



# COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano  
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

**ORIGINALE**

**Numero : 12**

**Data 24-03-2023**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E DEI PREZZI DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978 E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore 21:00, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Presidente
Melania Margarito	Presente	Vicesindaco
Angelo Bonetti	Presente	Consigliere
Melissa Pesenti	Presente	Consigliere
Karin Cattaneo	Presente	Consigliere
Rodolfo Geppert	Presente	Consigliere
Piergiorgio Buratti	Presente	Consigliere
Massimo Valter Mascaretti	Presente	Consigliere
Gabriella Galleani	Presente	Consigliere
Fabio Oscar Talenti	Presente	Consigliere
Raissa Almeida	Presente	Consigliere
Cristian Vallefuoco	Presente	Consigliere
Pietro Pavesi	Assente	Consigliere

Sono così presenti n° 12 Consiglieri su n° 13 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **dott. Diego Carlino** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Sindaco Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**RICHIAMATO:**

- l'art. 14 della L. 26/4/1983 n° 131 che recita: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- L'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n° 267/2000 che dispone che costituisce allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione, la deliberazione relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 05/08/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 in data 23/02/2010 e n. 14 in data 24/02/2010, per come modificato:

- dalla variante di rettifica degli errori materiali commessi nella restituzione grafica del Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/11/2011;
- dalla delibera CIPE inerente la progettazione definitiva dell'infrastruttura Tangenziale Est Esterna di Milano approvata in data 03/08/2011 e pubblicata in data 03/03/2012 in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 53;
- dalla variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2012;
- dalla variante di rettifica degli errori materiali commessi nella restituzione grafica del Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30/09/2015;

**VERIFICATO** che il comune di Truccazzano non ha disponibili per l'alienazione aree destinate alla residenza ricadenti in Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e che non esistono aree assoggettate a Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO:**

- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;

**VISTO** il decreto presidenziale n 18 del 30/12/2022, con il è stato conferito l'incarico di responsabile n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Consiglieri Presenti n. 12

Consiglieri Assenti n. 1 (Pavesi)  
Consiglieri Votanti n. 12  
Astenuiti n. 0  
Voti Favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0

## DELIBERA

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

1. **DI DARE ATTO** che il comune di Truccazzano non ha disponibili per l'alienazione aree di cui alle leggi. 18/04/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 05/08/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e all'art. 172 Comma 1 lettera c) del D.Lgs. n° 267/2000.
2. **DI DARE ATTO** altresì che nel territorio del comune di Truccazzano non esistono aree P.I.P. individuate dal P.G.T. vigente.

Successivamente **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Consiglieri Presenti n. 12  
Consiglieri Assenti n. 1 (Pavesi)  
Consiglieri Votanti n. 12  
Astenuiti n. 0  
Voti Favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134 – comma IV – del D. Lgs 267/2000.

# COMUNE DI TRUCCAZZANO

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale  
n° 12 del 24-03-2023

IL Sindaco

IL Segretario Comunale

Franco De Gregorio

Carlino dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Truccazzano e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Truccazzano, lì            a

IL Segretario Comunale

Carlino dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data            per il decorso del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000

Li

IL Segretario Comunale

Carlino dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005