



# COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano  
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

**ORIGINALE**

**Numero : 39**

**Data 02-12-2022**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE, AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **dicembre** alle ore 11:30, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale .

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Sindaco
Melania Margarito	Presente	Vicesindaco
Karin Cattaneo	Assente	Assessore
Piergiorgio Buratti	Presente	Assessore
Angelo Bonetti	Presente	Assessore

Sono così presenti n° 4 Assessori su n° 5 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **Carlino dott.Diego** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Sindaco Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Premesso che:**

- Il comune di Truccazzano è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di C.C. n. 13 del 23/02/2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 40 in data 6/10/2010;
- con delibera di C.C. n. 45 del 08/10/2012 è stata approvata la Variante al PGT "*Pil finalizzato alla valorizzazione del patrimonio comunale*", pubblicata sul BURL n. 7 del 13/02/2013;
- con delibera di C.C. n. 4 del 14/01/2015 è stata avviata variante al PGT; tale procedimento, non ha trovando proseguimento nell'elaborazione di una proposta di modifica dello strumento urbanistico da portare in adozione, è da ritenersi di fatto annullato;
- con delibera di C.C. n. 17 in data 10/05/2018, è stata approvata la proroga di validità del Documento di Piano del PGT, fino al dodicesimo mese successivo all'intervenuto adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;
- l'art. 5 c.5.1. della LR 31/2014 (introdotto dalla LR 24/2021) prevede che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;
- con delibera di C.C. n. 47 in data 18/12/2020, in applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero del patrimonio edilizio esistente previste dalla L.R. 18/2019, sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione presenti nel territorio comunale (pubblicazione BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02/2021) e sono state modulate le percentuali di riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.g.r. 5/08/2020 - n. XI/3509 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005;

**Considerato che:**

- la L.R. 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" e s.m.i., detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio siano orientati al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, prevedendo un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione a partire del Piano Territoriale Regionale (PTR), dei Piani Territoriali Provinciali (PTCP), fino ad arrivare all'adeguamento dei Piani di Governo del Territorio comunali (PGT);
- l'integrazione al Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della sopra richiamata L.R. 31/2014 e s.m.i. è intervenuta in data 13/03/2019 con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi;
- l'integrazione dello strumento urbanistico provinciale, in attuazione dei criteri della sopra richiamata L.R. 31/2014 e in coerenza con i contenuti del PTR, è avvenuta in data 06/10/2021 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 40 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione del Piano Territoriale Metropolitano di Milano;

**Rilevato che:**

- l'art. 8, comma 4, della LR 12/2005 e s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano;

- l'art. 10, comma 6, stabilisce che il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile, come il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 9 comma 14 della medesima legge regionale, fatta salva la necessità di verificare i vincoli preordinati all'esproprio decorso il termine di validità quinquennale;
- in sede di revisione del PGT vigente dovranno essere inoltre recepite e integrate le modifiche al quadro normativo in materia di pianificazione urbanistica, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - ñ adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord;
  - ñ adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Delibera di Giunta Regionale n. XI/695 del 24/10/2018 "Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le autonomie locali");
  - ñ adeguamento della componente geologica e idrogeologica del PGT alle disposizioni del PGRA approvato con delibera di Giunta Regionale n. X/6738 in data 19/06/2017;
  - ñ adeguamento del PGT alle disposizioni di cui all'aggiornamento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI) del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);

### **Considerato inoltre che:**

Le Linee Programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Truccazzano contengono obiettivi e indirizzi funzionali all'avvio del procedimento di revisione dello strumento urbanistico che si configurano quali criteri generali e linee guida per la definizione delle scelte di pianificazione, quali:

#### *SVILUPPO URBANISTICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA*

- *recupero del centro storico attraverso la riqualificazione degli immobili dismessi*
- *completamento dell'urbanizzazione dei nuovi quartieri*
- *riorganizzazione della viabilità interna*
- *pianificazione di un sistema integrato di parcheggi*
- *pianificazione di una rete di verde urbano e di mitigazione*
- *valorizzazione delle Cascine, promozione agriturismo e vendita di prodotti biologici*
- *sviluppo di nuovi tracciati di viabilità dolce e spinta verso la mobilità ecosostenibile*
- *integrazione del verde urbano con percorsi vita*
- *controlli ambientali delle aziende potenzialmente inquinanti*
- *risparmio energetico negli immobili comunali*
- *strategie per la manutenzione degli edifici e strutture comunali*
- *potenziamento dell'illuminazione pubblica*
- *recupero delle zone degradate*
- *completamento della rete fibra ottica nelle frazioni di Corneliano e Cavaione*
- *valorizzazione del ruolo ambientale e culturale e delle potenzialità del Parco Adda Nord e Sud*
- *sviluppo delle zone di completamento e iniziative di edilizia convenzionata*
- *revisione dei piani di recupero approvati e non attuati attraverso la programmazione di nuove strategie di intervento*
- *recupero del tessuto storico e consolidato in coerenza con il contesto urbano originale*

Vengono inoltre indicate, ulteriori linee di indirizzo emerse dal monitoraggio dello stato di attuazione del PGT, che si intendono qui definite:

- il contenimento del consumo di suolo e la salvaguardia del territorio agricolo, adeguando il PGT alle effettive necessità e riducendo le attuali aree di espansione anche secondo i criteri, indirizzi e linee tecniche approvate dalla pianificazione sovraordinata in attuazione della L.R. 31/2014;
- la revisione degli ambiti di trasformazione attualmente previsti dal Documento di Piano che, sempre nella prospettiva di una riduzione del consumo di suolo, garantisca una più efficiente attuazione dei comparti urbanistici a vocazione edificatoria anche attraverso un riesame delle dotazioni territoriali richieste in

relazione agli interventi attuativi, nonché la ripermimetrazione degli stessi ambiti di trasformazione in senso più confacente agli assetti proprietari esistenti ed alle effettive possibilità di sviluppo edificatorio;

- la riqualificazione dei centri storici e il recupero delle aree residenziali dismesse e inutilizzate, tenendo conto delle peculiarità di ciascuna frazione;
- l'introduzione di misure a sostegno dell'emergenza abitativa, in favore delle fasce economicamente deboli della popolazione che non riescono ad accedere al libero mercato;
- l'assegnazione di nuove funzioni e destinazioni d'uso agli edifici comunali da tempo in disuso;
- la riqualificazione dei servizi sportivi già esistenti;
- la valorizzazione delle aree verdi naturali e di quelle dismesse, favorendo anche l'inserimento di aree ricettive per migliorarne la fruibilità.

**Considerato che** il territorio comunale è compreso nell'Unione di comuni lombarda "Adda Martesana", al fine di garantire uno sviluppo coordinato, negli aspetti programmatici ed ambientali, in virtù sia degli aspetti peculiari che ogni comunità possiede, che del perseguimento di una visione intercomunale in relazione alle interazioni che ogni comunità ha con i sistemi infrastrutturali sia di area vasta che puntuali, le previsioni di pianificazione dovranno essere orientate a raggiungere una integrazione sia metodologica che regolamentare tali da rendere omogenee le strategie programmatiche.

Saranno garantite modalità e forme di **partecipazione pubblica** (art. 2 comma 5 della L.R. 12/2005), finalizzate alla condivisione delle scelte strategiche di pianificazione proposte con il nuovo strumento urbanistico: saranno a tal fine organizzati dall'Amministrazione Comunale, con l'affiancamento dei tecnici estensori e redattori del PGT, momenti di confronto con i cittadini e le loro associazioni. Gli incontri saranno cadenzati in coerenza con le tempistiche previste per l'iter di approvazione (adozione, VAS, osservazioni) e ne sarà data tempestiva informazione alla cittadinanza mediante i principali canali di comunicazione a disposizione dell'Ente (pubblicazione sito internet e manifesti);

**Atteso che** ai sensi dell'art. 5 c.4 della LR 31/2014, nella fase preliminare all'adozione della presente Variante al PGT il comune può approvare varianti generali o parziali e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della stessa legge;

**Rilevata** pertanto la necessità di avviare la revisione del PGT vigente per l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i., alle pianificazioni sovraordinate e alle normative soprarichiamate in materia urbanistica/edilizia ed ambientale tramite la redazione di un nuovo Documento di Piano e conseguente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

**Considerato** che il procedimento è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e delle DCR n. 351/2007, DGR n. 761/2010, DGR n. 2789/2011 e DGR 3638/2012, che l'autorità proponente è da individuarsi in questa amministrazione, che l'autorità procedente viene identificata e nominata quale il responsabile del Settore 9, e l'autorità competente viene identificata e nominata quale responsabile del Settore 2 e che sono individuati quali **soggetti competenti** in materia ambientale:

*le strutture pubbliche istituzionalmente competenti in materia ambientale, della salute pubblica e gli enti territorialmente interessati:*

- A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento Provinciale di Milano e Monza, di Cremona, di Lodi ;
- A.T.S. Milano Città Metropolitana, Cremona, Lodi;
- A.S.S.T. Melegnano e Martesana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, Cremona e Lodi;
- Comando dei Carabinieri Forestali di Regione Lombardia;

- Ente Regionale per i servizi all'agricoltura e alle foreste ( ERSAF );
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Consorzio di Bonifica Muzza – Bassa Lodigiana
- Agenzia interregionale per il fiume Po ( AIPO )
- Regione Lombardia;
- Parco Regionale Adda Nord;
- Parco Regionale Adda Sud;
- Parco Regionale Agricolo Sud Milano;
- Plis Alto Martesana
- Città Metropolitana di Milano;
- Provincia di Cremona,
- Provincia di Lodi;
- Comune di Liscate;
- Comune di Comazzo;
- Comune di Rivolta d'Adda;
- Comune di Cassano d'Adda;
- Comune di Pozzuolo Martesana;
- Comune di Melzo;
- CAP HOLDING quale gestore del Servizio Idrico Integrato;

*il settore pubblico interessato:*

- Organizzazioni Professionali Agricole:
- Confagricoltura,
- Confederazione Italiana Agricoltori
- Federazioni Provinciali Coltivatori Diretti (Coldiretti),
- Unione Agricoltori,
- Cooperativa Interprovinciale Servizi Agricoli
- Associazioni Provinciali, Allevatori;
- Unione Artigiani,
- Unione Industriali;
- Camera di Commercio Città Metropolitana di Milano, di Cremona, di Lodi;
- Consorzi Agricoli e forestali presenti sul territorio,
- Ambiti territoriali di caccia;
- Riserve faunistico e venatorie;
- Edison,
- Italgas,
- Enel Green Power,
- A2A spa
- Enel spa;
- Terna spa,
- Enti gestori dei servizi telefonici,
- Snam spa,
- Anas s.p.a
- Bre.be.mi spa
- Tangenziale esterna spa
- Guardie Ecologiche Volontarie del Parco Regionale Adda Nord;
- Guardie Ecologiche Volontarie del Parco Regionale Adda Sud;

- Guardie Ecologiche Volontarie di Città metropolitana di Milano;
- Associazioni di volontariato operanti sul territorio di Truccazzano,
- Associazioni Ambientaliste legalmente riconosciute ed attive a livello locale in maniera significativa (WWF Onlus Le Foppe e Vimercatese , Lipu, Italia Nostra, Legambiente),
- Gruppi locali di Protezione Civile, Proloco;

**Accertato** che l'art.13, comma 2 della L.R.12/2005 e s.m.i. stabilisce che il Comune pubblica l'Avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, stabilendo un termine entro il quale, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

**Ritenuto** di fissare il termine di presentazione di contributi, suggerimenti e proposte di cui al punto precedente, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio ;

#### **VISTI:**

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e smi;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 351/2007 - Indirizzi generali per la VAS;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 761/2010 - Schemi metodologici e altri allegati vigenti per la VAS e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2789/2011 - Circolare Applicazione VAS nel contesto comunale;
- la Deliberazione della Giunta regionale n 3638 del 25 luglio 2012
- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- lo Statuto comunale;
- la definizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;
- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art 107 "Funzioni e Responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto presidenziale n.33 del 30/12/2021, con il quale è stato conferito all'arch. Paolo Corti l'incarico di responsabile del Settore n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 9 "*Pianificazione e Gestione del Territorio*" ed omessa la richiesta di parere in ordine alla regolarità contabile tenuto conto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

#### **Tutto ciò premesso si propone:**

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI AVVIARE** il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e di variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, e aggiornamento del Piano Urbano Generale dei Servizi del

Sottosuolo (PUGSS);

3) **DI AVVIARE** il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in argomento, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e delle DCR n. 351/2007, DGR n. 761/2010, DGR n. 2789/2011 e DGR 3638/2012 e nominare:

- quale Autorità Proponente, l'Amministrazione Comunale di Truccazzano nella persona del Sindaco pro-tempore;
- quale Autorità Procedente il Responsabile del Settore 9 "Programmazione e Gestione del Territorio" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Arch. Paolo Corti;
- quale Autorità Competente, il Responsabile del Settore 2 "Ambiente e Ecologia e Datore di Lavoro" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Geom. Alberto Cavagna;
- quali soggetti competenti in materia ambientale che saranno invitati a esprimersi e a partecipare alla conferenza di valutazione:

*le strutture pubbliche istituzionalmente competenti in materia ambientale, della salute pubblica e gli enti territorialmente interessati:*

- A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento Provinciale di Milano e Monza, di Cremona, di Lodi ;
- A.T.S. Milano Città Metropolitana, Cremona, Lodi;
- A.S.S.T. Melegnano e Martesana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, Cremona e Lodi;
- Comando dei Carabinieri Forestali di Regione Lombardia;
- Ente Regionale per i servizi all'agricoltura e alle foreste ( ERSAF );
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Consorzio di Bonifica Muzza – Bassa Lodigiana
- Agenzia interregionale per il fiume Po ( AIPO )
- Regione Lombardia;
- Parco Regionale Adda Nord;
- Parco Regionale Adda Sud;
- Parco Regionale Agricolo Sud Milano;
- Plis Alto Martesana
- Città Metropolitana di Milano;
- Provincia di Cremona,
- Provincia di Lodi;
- Comune di Liscate;
- Comune di Comazzo;
- Comune di Rivolta d'Adda;
- Comune di Cassano d'Adda;
- Comune di Pozzuolo Martesana;
- Comune di Melzo;
- CAP HOLDING quale gestore del Servizio Idrico Integrato;

*il settore pubblico interessato:*

- Organizzazioni Professionali Agricole:
- Confagricoltura,
- Confederazione Italiana Agricoltori
- Federazioni Provinciali Coltivatori Diretti (Coldiretti),
- Unione Agricoltori,

- Cooperativa Interprovinciale Servizi Agricoli
  - Associazioni Provinciali, Allevatori;
  - Unione Artigiani,
  - Unione Industriali;
  - Camera di Commercio Città Metropolitana di Milano, di Cremona, di Lodi;
  - Consorzi Agricoli e forestali presenti sul territorio,
  - Ambiti territoriali di caccia;
  - Riserve faunistico e venatorie;
  - Edison,
  - Italgas,
  - Enel Green Power,
  - A2A spa
  - Enel spa;
  - Terna spa,
  - Enti gestori dei servizi telefonici,
  - Snam spa,
  - Anas s.p.a
  - Bre.be.mi spa
  - Tangenziale esterna spa
  - Guardie Ecologiche Volontarie del Parco Regionale Adda Nord;
  - Guardie Ecologiche Volontarie del Parco Regionale Adda Sud;
  - Guardie Ecologiche Volontarie di Città metropolitana di Milano;
  - Associazioni di volontariato operanti sul territorio di Truccazzano,
  - Associazioni Ambientaliste legalmente riconosciute ed attive a livello locale in maniera significativa (WWF Onlus Le Foppe e Vimercatese , Lipu, Italia Nostra, Legambiente),
  - Gruppi locali di Protezione Civile, Proloco;
- 4) **DI GARANTIRE** puntuale informazione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato attraverso la pubblicazione della documentazione su sito web regionale SIVAS e su sito web comunale;
- 5) **DI APPROVARE** l'allegato Avviso di avvio del procedimento in oggetto, da pubblicare, ai sensi dell'art. 13.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. sui principali canali di comunicazione dell'Ente (albo pretorio, siti internet comunale e regionale, bacheche di pubblica affissione e quotidiano o periodico a diffusione locale);
- 6) **DI STABILIRE** come termine per la presentazione di contributi, suggerimenti e proposte di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la data del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;
- 7) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 9 - *"Programmazione e Gestione del Territorio"* di procedere con gli atti e gli adempimenti conseguenti per la formazione del PGT,
- 8) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i..etto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente/Il Sindaco**  
Franco De Gregorio

**Il Segretario Comunale**  
dott.Diego Carlino