



Prot. n. 1789 Truccazzano, li 29/02/2016

**OGGETTO:** Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA", a seguito di istanza della soc. Libruma Costruzioni s.r.l. in data 22.12.2011 prot. n. 13460, comportante variante urbanistica secondo le procedure degli artt. 4, 13, 14, 92, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i..  
Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- l'art. 6 comma 6 della L.R. 02.02.2007, n. 1 e s.m.i. che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il P.G.T.;
- l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione di progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive dove essi risultino in contrasto con il PGT;
- il D.P.R. 07.09.2010 n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008) ed in particolare l'art. 8 comma 1 dello stesso (Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici);
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni (D.G.R. VIII/7110 del 18.04.2008, D.G.R. VIII/8950 del 26.02.2009, D.G.R. VIII/10971 del 30.12.2009, D.G.R. IX/761 del 10.11.2010);
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

*Ar* *At*



- l'allegato 1m bis - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Programma Integrato Di Intervento senza rilevanza regionale comportante variante urbanistica, approvato con DGR IX/761 del 10.11.2010;
- gli atti di nomina dell'Autorità Procedente contenuti nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 22/2014 e dell'Autorità Competente per la VAS contenuti nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 69/2015;

**PRESO ATTO che:**

- In data 22.12.2011 prot. n. 13460 la soc. Libruma Costruzioni s.r.l. con sede in Pozzuolo Martesana MI Via Pieregrosso, 66, legalmente rappresentata dal Sig. Calabrese Marco in qualità di Amministratore Unico ha presentato istanza del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), senza rilevanza regionale, denominato denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA" comportante variante urbanistica al vigente Piano delle Regole ed al vigente Piano dei Servizi.
- L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e s.m.i., ha provveduto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 7, del 30.01.2012, all'avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del suddetto P.I.I., unitamente alla di verifica di assoggettabilità dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS.
- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 22/2014, si è proceduto, a seguito dell'intervenuto cambio della figura di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, a nominare la nuova Autorità Procedente per la VAS.
- L'avviso di avvio del procedimento è stato reso noto al pubblico in data 10.04.2014, prot. n. 22/2014 mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Truccazzano.

Con atto prot. 3077/2014 sono stati individuati i seguenti soggetti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato

**1. SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- ARPA Lombardia
- ASL Milano 2
- Parco Adda Nord
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia



2. ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- Regione Lombardia:
  - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
  - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità
  - Direzione Generale Qualità dell'Ambiente
- Provincia di Milano:
  - ATO Ambito Territoriale Ottimale
- Comuni limitrofi:
  - Comune di Melzo
  - Comune di Liscate
  - Comune di Cassano d'Adda
  - Comune di Rivolta
  - Comune di Comazzo
  - Comune di Merlino
  - Comune di Pozzuolo Martesana
- Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- AIPO
- Unione Commercianti
- Unione Provinciale Agricoltori di Milano e di Lodi
- Confederazione Nazionale Artigiani di Milano
- Assolombarda
- Camera di Commercio I.A.A. sede di Melzo
- Brianzacque
- CEM Ambiente
- ENEL Distribuzione
- ENEL Sole
- Telecom Italia Spa
- CAP Gestione



- VV.FF. Milano
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano

### 3. PUBBLICO INTERESSATO

- Società Volley Ball
  - Società A.D.S. Basket
  - Associazione Proberot
  - Piazzallegria
  - Tennis Club
  - Scuola Danza
  - Società Calcistica Truccazzanese Calcio
  - Protezione Civile
  - Pro Loco
  - Associazione Culturale "Grillo Parlante"
  - G.S. Albignano
  - Gruppo ACLI
  - A.D.S. Adda Scherma
  - Scuola Musica - Banda Milanese
  - Associazione Sportiva Dilettantistica CIEMME SPORT
  - Centro Accoglienza
  - Parroco di Cavioen e Cornelliano
  - Gruppo Medioevale
  - Gruppo ACLI
  - Gruppo Culturale Corneliano
  - A.N.S.P.I.
  - Parroco di Truccazzano - Oratorio
  - Parroco di Albignano
  - Comitato Zero
- Con avviso prot. n. 7007/2014 , è stato messo a disposizione, a far data dal 04.08.2014 e per trenta giorni consecutivi il "Rapporto Preliminare" e gli atti relativi alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta del suddetto progetto mediante pubblicazione e deposito sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Truccazzano, nonché presso la Segreteria Comunale.



- Con avviso in data 01.08.2014 prot. n. 7005/2014 è stata convocata la Conferenza di Verifica per il giorno 08.09.2014.
- La Conferenza di Verifica si è regolarmente svolta in data 08.09.2014, acquisendo agli atti i pareri di:

- Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia del 05.09.2014 prot. n. 7907
- ARPA Lombardia Dipartimento di Milano del 08.09.2014 prot. n. 7919

nonché i pareri espressi dai rappresentanti degli enti intervenuti (Amiacque, Brianzaacque e Cogestar).

Altresì in data 30.09.2014 prot. n. 8621 e pertanto fuori termine e dopo l'effettuazione della conferenza di valutazione del 08.09.2014 è pervenuta osservazione/opposizione di Legambiente Lombardia Onlus di Milano avente recapito presso il Circolo La Civetta di Trezzo sull'Adda.

- Nel termine di 90 giorni dalla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e, pertanto, entro la data del 02.11.2014, l'Autorità Competente - nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2012 - d'intesa con l'Autorità Procedente, non si è pronunciata sulla necessità di sottoporre il PII al procedimento di VAS ovvero di non assoggettarlo allo stesso, come prescritto dal punto 5.7 del modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - allegato 1m bis alla DGR 10.11.2010 n. 9/761 del 10.11.2010.
- La Giunta Comunale La Giunta Comunale preso atto che l'Autorità Competente - nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2012 - non risulta essere più essere dipendente del Comune di Truccazzano a far data dal 01/12/2014 e che, nella dotazione organica del Comune di Truccazzano non è più presente una figura professionale che possieda i requisiti previsti dalla DGR n. 761 del 10.11.2010 a cui affidare le competenze proprie di Autorità Competente, con Deliberazione n. 69 del 09.09.2015, ha proceduto alla nomina della nuova Autorità Competente nella persona dell'Arch. Mario Umberto Morabito dipendente del Comune di Treviglio (BG), il quale risulta in possesso della competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, autorizzato dal proprio ente di appartenenza all'espletamento dell'incarico di Autorità Competente con atto in data 15.09.2015 prot. n. 2015/46629 pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Treviglio.
- Con avviso in data 08.12.2015 prot. n. 10775 pubblicato sul sito SIVAS della Regione, all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Truccazzano, è stato nuovamente messo a disposizione dalla data del 10.12.2015 alla data dell'11 Lombardia.01.2016, il "Rapporto Preliminare" e gli atti relativi alla verifica di assoggettabilità alla valutazione



ambientale strategica (VAS) della proposta del suddetto progetto, confermando i soggetti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato, individuati nell'avviso prot. 3077/2014 ed, al fine della massima partecipazione, estendendo l'invito a tutti i residenti del Comune di Truccazzano, dando tempo fino alla data del 18.01.2016 per la presentazione di eventuali pareri, osservazioni e contributi.

- Alla data del 18.01.2016 sono pervenuti i pareri, contributi e comunicazioni di:
  - Brianza Acque di Monza in data 17.12.2015 prot. n. 11125;
  - Consorzio di Bonifica EST Ticino Villoresi – Milano in data 08.01.2016 prot. n. 165;
  - Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologia della Lombardia in data 15.01.2016 prot. n. 435;
  - Consorzio Acque Potabili (CAP) di Assago in data 18.01.2016 prot. n. 502;
  - Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia trasmesso via PEC in data 18.01.2016 ed acclarato al protocollo comunale in data 19.01.2016 al n. 508;
  - A.R.P.A Dipartimento di Milano e Monza Brianza trasmesso via PEC in data 18.01.2016 ed acclarato al protocollo comunale in data 19.01.2016 al n. 525;

Altresì in data 01.02.2016 Prot. n. 874 e pertanto, oltre i termini del 18.01.2016 previsti nell'avviso del 08.12.2015 prot. n. 10775 è pervenuta osservazione/opposizione da parte di Legambiente Onlus Circolo La Civetta di Trezzo sull'Adda.

SINTESI DEI PARERI E DEI CONTRIBUTI PERVENUTI ALLA DATA DI SVOLGIMENTO DELLA PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DEL 08.09.2014.

- **Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 05.09.2014 prot. n. 7907.**

La Soprintendenza, non opponendosi al progetto, limita il proprio parere all'area di Piazza Colli Rondolino posta ai margini del nucleo di antica formazione e pertanto con possibile rischio archeologico ritenendo indispensabile l'esecuzione preliminare di un congruo numero di saggi archeologici da effettuarsi sull'area prevista per l'edificazione che possono accertare o escludere la presenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, tutelate ai sensi del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), ciò anche al fine di prevenire rallentamenti dei lavori e modifiche progettuali anche di rilievo, conseguenti a ritrovamenti ad opere già iniziate. Tali sondaggi dovranno essere effettuati da ditta specializzata in ricerche archeologiche e diretti dalla stessa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004.



- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Il parere si intende superato e sostituito dal parere pervenuto in data 15.01.2016 prot. n. 435 riguardante ambedue le due aree oggetto del P.I.I..

- **Parere ARPA del 08.09.2014 prot. n. 7919.**

L'ARPA, non opponendosi al progetto, prende atto che il PII proposto è di ridotta entità, nell'ambito del territorio di interesse comunale, ritiene opportuno proporre all'attenzione la necessità di definire meglio il peso degli oneri di urbanizzazione rispetto alle compensazioni, che nel documento redatto emergono in modo poco evidente. In particolare andrebbe attentamente valutata la quota di verde pubblico. Inoltre da indicazioni relativamente a:

**ACQUA**

In attuazione dei criteri di sostenibilità ambientale relativi all'uso della risorsa acqua (RR 2/2006 – art. 6) invita, per una corretta gestione delle acque meteoriche, a provvedere al loro recupero in apposite vasche per un successivo uso (irriguo, lavaggio di aree esterne, antincendio, ecc).A tale proposito si propone di utilizzare le migliori tecnologie in uso sul nostro territorio.

**SUOLO**

L'aumento di consumo di suolo appare dimensionalmente ridotto, propone egualmente durante la realizzazione delle aree destinate a parcheggio, di contenere l'impermeabilizzazione utilizzando tecniche di pavimentazione idonee allo scopo, favorendo l'applicazione di materiali idonei anche se in discontinuità con l'area adiacente.

**RIFIUTI**

Prevedere e/o integrare gli appositi spazi per favorire la raccolta differenziata dei rifiuti, oltre che incentivarne la riduzione, è opportuno valutare la dimensione dell'incremento potenziale in funzione delle nuove edificazioni.

**RUMORE**

Propone comunque di porre attenzione durante le fasi di cantiere al fine di contenere l'impatto acustico verso i recettori più prossimi. Nella realizzazione della nuova viabilità si propone di porre particolare attenzione alla posa e collocazione dei dissuasori in modo da limitare nuove sorgenti di rumore. Per quanto attiene alle nuove edificazioni, si rammenta la necessità di garantire il clima acustico delle stesse con i vigenti limiti.

**INQUINAMENTO LUMINOSO**

Il progetto di illuminazione delle aree esterne agli edifici dove porre attenzione alle tipologie dei corpi illuminanti, facendo riferimento ai requisiti previsti dalla Legge Regionale 27 marzo



2000 n. 17 "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso", e s.m.l.

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si prende atto del parere dell'ARPA riguardanti principalmente raccomandazioni/inviti che saranno esplicitati in sede di convenzionale e/o autorizzativa, si precisa che la L.R. 17/2000 è stata abrogata con L.R. 31/2015 a cui bisognerà far riferimento (come peraltro precisato nel parere acclarato al protocollo comunale in data 19.01.2016 n. 525.

PARERI ESPRESSI IN SEDE DI PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DEL 08.09.2014 (come riportati nel verbale della stessa conferenza).

- **Amiacque (gruppo CAP Holding spa)**

Il Geom. Elisa Casazza, in rappresentanza di Amiacque: il Geom. Casazza evidenzia la necessità di prevedere un coordinamento con l'Ente Amiacque in sede di progettazione esecutiva, nonché di esecuzione, delle opere pubbliche previste sull'area presso P.zza Colli Rondolino e, all'uopo, fornisce planimetria rappresentativa delle reti, sia di P.zza Colli Rondolino, sia di Via Carlo Porta (All. 4), nonché il nominativo del tecnico referente (Dott. Maffi - fax. 02/89520202);

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Il parere si intende superato e sostituito dal parere pervenuto in data 18.01.2016 prot. n. 502.

- **Brianzacque srl**

L'Arch.to Giorgio Motta, in rappresentanza di Brianzacque, afferma che il Comune di Truccazzano è uno dei pochi comuni con un capillare sistema di reti separate tra reti di acque bianche e reti di acque nere. Per questo motivo è errato prevedere pozzi perdenti sull'area sita in Via Carlo Porta.

Inoltre precisa che si rende necessario procedere con un coordinamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere, sia nell'area sita in Via Carlo Porta sia nell'area sita in P.zza Colli Rondolino, con l'Ente Brianzacque.

Infine ricorda che ai sensi del DPR 207/2010 la progettazione delle opere di urbanizzazione deve essere corredata dal relativo Piano di Manutenzione, sia a livello progettuale, sia a livello esecutivo.

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Il parere si intende superato e sostituito dal parere pervenuto in data 18.01.2016 prot. n. 502 in quanto Brianzacque srl è stata ceduta al gruppo CAP Holding spa come da comunicazione pervenuta in data 17.12.2015 prot. n. 11125.





- **Cogeser spa**

Il Geom. Ernesto Polgatti, in rappresentanza di Cogeser, chiarisce che probabilmente si renderà necessario, in sede di esecuzione delle opere di urbanizzazione previste in P.zza Colli Rondolino, eliminare un allaccio esistente e procedere con l'esecuzione di assaggi propedeutici alla realizzazione delle opere stesse

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si ritiene di accogliere l'osservazione, prescrivendo che in sede di progettazione esecutiva nonché di esecuzione, delle opere pubbliche previste sull'area presso P.zza Colli Rondolino, si preveda un coordinamento con l'ente Cogeser.

OSSERVAZIONI, PARERI E CONTRIBUTI PERVENUTI FUORI TERMINE

- **Legambiente Onlus Legambiente Lombardia Onlus di Milano del 30.09.2014 prot. n. 8621**

Legambiente, con varie motivazioni che ritiene siano vevoli ad un approfondimento del PII in ambito di Valutazione Ambientale Strategica, si oppone all'esclusione del procedimento di VAS e chiede inoltre

*"Relazione Tecnica da parte di tecnico competente dalla quale si evinca il rispetto di quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente di cui al R.D. n. 523/1904 e R.D. 368/1904".*

*"Che sia fornita ed allegata agli atti la Convenzione originaria del Piano di Recupero Colli Rondolino".*

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

L'osservazione/opposizione si intende superata e sostituita dall'osservazione/opposizione presentata da Legambiente Onlus Circolo La Civetta di Trezzo sull'Adda, pervenuta in data 01.02.2016 prot. n. 874 anch'essa presentata fuori termine, riportante integralmente il testo dell'osservazione/opposizione inoltrata in data 30.09.2014 prot. n. 8621, ad eccezione del seguente ultimo punto delle richieste *"Che sia fornita ed allegata agli atti la Convenzione originaria del Piano di Recupero Colli Rondolino"* che risulta cassato.

Si ritiene di controdedurre all'osservazione solo all'ultimo punto rimandando la controdeduzione delle altre parti in sede di valutazione dell'osservazione/controdeduzione presentata in data 01.02.2016.

La richiesta di fornire ed allegare agli atti la convenzione originaria del Piano di Recupero Colli Rondolino, non risulta pertinente e necessaria per la formulazione del parere circa l'assoggettabilità o meno del PII in argomento alla VAS, non portando nessun elemento utile per la valutazione circa la sostenibilità ambientale dello stesso PII, trattando argomenti pattizi ed urbanistici stipulati tra la società proponente e l'Amministrazione Comunale.



SINTESI DEI PARERI E DEI CONTRIBUTI PERVENUTI ALLA DATA DI SVOLGIMENTO DELLA PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DEL 22.01.2016.

- **Parere Brianza Acque di Monza in data 17.12.2015 prot. n. 11125.**  
La Società comunica che a far data dal 01.01.2016 la gestione del servizio fognario viene ceduta al Gruppo Cap Holding spa di Milano e pertanto declina l'invito alla conferenza di verifica del PII.
- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**  
Si prende atto della comunicazione.
- **Parere del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi del 08.01.2016 prot. n. 165.**  
Il Consorzio comunica che gli ambiti del PII in argomento non rientrano nel territorio comprensoriale di competenza dello stesso Consorzio e pertanto non ritiene di esprimere parere in merito
- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**  
Si prende atto della comunicazione.
- **Parere Soprintendenza Archeologia della Lombardia del 15.01.2016 prot. n. 435.**  
La Soprintendenza, relativamente all'area di Piazza Colli Rondolino, non opponendosi al progetto di realizzazione dei parcheggi e del verde pubblico, rileva che l'area posta ai margini del nucleo di antica formazione presenta possibile rischio archeologico ritiene indispensabile l'esecuzione di un congruo numero di saggi archeologici preliminari alla realizzazione delle opere in progetto. Rammenta infatti che, dal momento che sull'area sono previste opere pubbliche e di interesse pubblico, gli interventi sono sottoposti alla disciplina dell'archeologia preventiva ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche di cui al D.Lgs 12.04.2006, n. 163 artt. 95-96, al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 ed alla circolare della Direzione Generale delle Antichità, Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.  
Relativamente all'area di via Carlo Porta, oggetto di un progetto di sviluppo residenziale privato, non evidenzia elementi specifici di rischio archeologico. Pertanto, per quanto di competenza esprime parere favorevole richiamando in linea generale all'osservanza del prescritto dell'art. 90 del D.Lgs n. 42/2004: in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse culturale in corso d'opera, questi andranno immediatamente segnalati alla stessa Soprintendenza per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs.



- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si prende atto del parere espresso e quindi di prescrivere quanto richiesto dalla Soprintendenza, integrando in tal senso, lo schema di convenzione del PII da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

- **Parere del Consorzio Acque Potabili (CAP) di Assago in data 18.01.2016 prot. n. 502.**

Il Consorzio fa presente è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte dei privati, comprese nell'intervento di che trattasi impartendo nell'espressione del parere ed a cui si rimanda, prescrizioni in base alla documentazione resa disponibile sia sulla realizzazione della rete fognaria sia sulla rete acquedottistica.

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si prende atto di quanto espresso nel parere invitando fin d'ora la società proponente ad attivarsi acquisendo dalla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) i dati in possesso del Gruppo CAP relativi alle reti idrica e fognaria onde predisporre il progetto esecutivo relativo a tali reti da sottoporre al Consorzio Acque Potabili onde acquisire il parere di competenza preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia.

- **Parere dell'A.R.P.A Dipartimento di Milano e Monza Brianza trasmesso via PEC in data 18.01.2016 ed acclarato al protocollo comunale in data 19.01.2016 al n. 525.**

L'A.R.P.A rileva che:

- Al fine della verifica di assoggettabilità alla VAS è stato redatto il rapporto preliminare e sono state analizzate le matrici ambientali coinvolte dalla proposta di PA..
- In merito all'inquinamento atmosferico si evidenzia che i dati presenti sul rapporto preliminare risalgono al 2012, sono presenti sul sito ARPA Lombardia o Città Metropolitana dati più recenti.
- Esaminato il capitolo sull'inquinamento acustico si evince che l'ultima revisione della zonizzazione acustica risale all'anno 2003, l'evoluzione della normativa del PGT e approvazione dei Piani comportano che gli strumenti sub-ordinati si adeguino quindi si chiede quanto prima di aggiornare il piano di zonizzazione acustico.
- Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:
  - non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;



- sono state valutate le ricadute ambientali del PA..

L'A.R.P.A. ricorda di adottare in fase progettuale:

- di individuare, attraverso il metodo del confronto, la soluzione impiantistica più sostenibile in termini di rendimento energetico ed abbattimento delle emissioni inquinanti e climalteranti, specificando altresì quali saranno le fonti energetiche rinnovabili utilizzate, le specifiche tipo degli involucri edilizi ed infine la classe energetica che verrà garantita (con riferimento alla DGR 8/5018 del 26.06.2007, modificata dalla DGR 8/5773 del 31.10.2007 e dalla DGR 8/8745 del 22.12.2008);
- in merito alle acque meteoriche si invita a rispettare il regolamento regionale n. 4/2006 e di inviare le acque di prima pioggia in fognatura;
- che l'intervento si correda da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova L.R. 31/2005;
- ricorda altresì che vi è una sottrazione di terreno non urbanizzato e di provvedere alla compensazione e di mitigazione ambientale prevista nel PGT in particolare vista del reticolo minore;
- considera come elemento di criticità l'aumento della residenza. Evidenzia la necessità di studiare l'incremento del trasporto pubblico urbano della zona prima della realizzazione dell'intervento, al fine di limitare gli spostamenti con automezzi privati per il trasporto urbano.

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si prende atto delle indicazioni dell'A.R.P.A. integrando, in sede di convenzionale e/o autorizzativa, quanto già indicato nel parere espresso in data 08.09.2014 prot. n. 7919.

Relativamente all'adeguamento della zonizzazione acustica, si provvederà ad aggiornare il Piano del 2003.

Relativamente all'affermazione "...che vi è una sottrazione di terreno non urbanizzato..." si fa presente che l'area di via Carlo Porta si trova in un contesto già urbanizzato come definito dall'art. 2 comma 1 lettera b "superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate".

Relativamente al rilievo circa la criticità relativa all'aumento della residenza, si fa presente che non vi è alcun aumento di volumetria rispetto al PGT vigente e di conseguenza non vi è aumento del peso insediativo, poiché la proposta di PII prevede che le possibilità edificatorie previste dall'area "di decollo" di Piazza Colli Randolino saranno realizzate nell'area "di atterraggio" di via Carlo Porta. Per effetto di tale trasferimento volumetrico,



l'area diventata priva di possibilità edificatorie di Piazza Colli Randolino, sarà destinata a servizi pubblici non edificati (verde, parcheggi e viabilità).

Relativamente alla richiesta *"necessità di studiare l'incremento del trasporto pubblico urbano della zona prima della realizzazione dell'intervento, al fine di limitare gli spostamenti con automezzi privati per il trasporto urbano"* si fa presente che il Comune di Truccazzano non è dotato di un sistema di trasporto urbano, il trasporto pubblico è gestito da società private con servizi di trasporto interurbano che prevedono fermate all'interno dell'abitato, l'incremento di tale servizio non è di competenza del Comune ma dell'area vasta della Città Metropolitana.

OSSERVAZIONI, PARERI E CONTRIBUTI PERVENUTI FUORI TERMINE DOPO LA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL 22.01.2016

- **Legambiente Onlus Legambiente Lombardia Onlus di Milano del 01.02.2016 prot. n. 874**

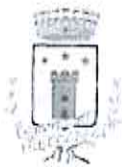
Legambiente pone le seguenti considerazioni:

- 1) Il PII COLLI RONDOLINO - urbanisticamente individuato nella Tavola PR 8 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio - è inquadrato nell'Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", appartiene ad area standard, sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

L'area è posta nel cuore di un'area residenziale di recente formazione priva di tutti i servizi essenziali per gli attuali residenti (aree verdi attrezzate, servizi scolastici, servizi commerciali etc.).

L'area è già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è un'area assolutamente strategica per uno sviluppo sostenibile del quartiere di recente costruzione, in una programmazione tecnica lungimirante dovrebbe avere funzione pubblica, come area a verde attrezzata o destinata alla realizzazione di strutture accessorie al Centro Sportivo esistente e al Polo Scolastico, poco distante.

Con l'intervento di PII l'Amministrazione Comunale cederebbe al privato tale area strategica e di pregio, di proprietà pubblica e libera da ogni gravame, ottenendo in cambio un'area fortemente compromessa a livello urbanistico, posta in Ambito storico testimoniale, dal difficile ed oneroso impegno per la sua riqualificazione, per la quale, la ditta proponente, operatore privato, ha presentato a suo tempo un Piano di Recupero di iniziativa privata, accollandosi all'atto della sottoscrizione della Convenzione tutti i rischi d'impresa essendo soprattutto consapevole che l'edificazione a ridosso di una roggia è da considerarsi un'operazione immobiliare che prevede opere strutturali importanti.



2) L'intervento poi previsto dal PII prevede, per l'area ceduta all'Ente comunale, la realizzazione di una variante viabilistica ritenuta dalla scrivente non solo inutile - dunque con compromissioni di suolo - ma certamente dannosa per la tutela e la salvaguardia delle acque superficiali, quali la roggia presente, la quale non dovrebbe subire ulteriore cementificazione ma, al contrario, dovrebbe essere totalmente liberata dalla cementificazione per poter assicurare una sua sostenibilità ambientale e maggior sicurezza per lo scorrimento delle sue acque superficiali.

Si rammenta che, secondo la Delibera del Comitato Interministeriale Ambientale del 04/02/1977(G.U. del 21/02/1977 n.48), sono da considerarsi "corsi d'acqua" anche i rami o i canali, o i diversivi dei fiumi, i torrenti, i rivi e gli scolatoi pubblici, anche se rimangono asciutti per lunghi periodi dell'anno; si rammenta, inoltre, che la Legge 5.01.1994 n. 36 dispone che tutte le acque superficiali e sotterranee, ancorché non estratte dal sottosuolo sono pubbliche e costituiscono una risorsa in salvaguardia, utilizzata secondo criteri di solidarietà.

Infine, la normativa nazionale vigente, R.D. n. 523/1904 e R.D. n. 368/1904, stabilisce la necessità di mantenere una distanza di rispetto da ogni corso d'acqua da salvaguardare e tutelare dal punto di vista ambientale.

3) La L. R. 12/2005 inoltre prevede che PII debba avere "rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano", mentre il presente PII non rispetta tale principio, poiché è evidente lo scarso interesse per la collettività di un piano che prevede un semplice spostamento d'asse della viabilità, ovvero la risagomatura del percorso viabilistico di Via Lombardia, non motivato da alcuna rilevanza tecnica né pubblica (nella Relazione Tecnica non è indicato neppure il carico di transito relativo al tratto di strada), nonché la realizzazione di nuovi parcheggi, il tutto a ridosso della roggia esistente, mentre tale reperimento di nuovi parcheggi resta a deperimento di standard qualitativi necessari e strategici nell'Ambito del "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

Ovvero lo scambio di aree di pregio e strategiche per uno sviluppo sostenibile per intervenire sulla cementificazione di aree a ridosso di una roggia: non è ciò che è da intendersi per "riqualificazione" di un'area degradata.

4) La scrivente ritiene che le motivazioni elencate siano valevoli ad un approfondimento del PII in ambito di Valutazione Ambientale Strategica, pertanto la scrivente

SI OPpone All'ESCLUSIONE del PROCEDIMENTO di VAS E CHIEDE, inoltre



- Relazione Tecnica da parte di tecnico competente dalla quale si evinca il rispetto di quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente di cui al R.D. n. 523/1904 e R.D. 368/1904.

- **Controdeduzione/valutazione delle Autorità**

Si ritiene che l'osservazione/opposizione non sia pertinente e coerente con i contenuti ambientali della VAS, in quanto contenente considerazioni di carattere urbanistico, in rapporto alle possibili funzioni delle aree coinvolte, e alle scelte condotte dall'Amministrazione Comunale anche di carattere viabilistico (che peraltro hanno ottenuto il parere favorevole della Polizia Locale) senza contenere approfondimenti relativi alle possibili ricadute ambientali della proposta PII sul territorio del Comune di Truccazzano.

Da quanto risulta negli elaborati progettuali e nel Rapporto Preliminare, non è prevista nessuna tombinatura, risagomatura e spostamento del percorso della Roggia Cattanea, anzi, la demolizione delle costruzioni esistenti, al fine di realizzare servizi pubblici non edificati, consentirebbe la liberazione completa della "cementificazione" esistente, mantenendo le proprie caratteristiche di corso d'acqua "a cielo aperto", opportunamente cintato in modo da risultare godibile da chi utilizzerà il percorso pedonale in progetto a ridosso della Roggia stessa nonché; una migliore manutenzione e salvaguardia.

I riferimenti normativi citati non vietano la realizzazione delle opere di verde pubblico e parcheggi nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua peraltro inseriti nell'ambito urbano, a tal proposito, il Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, competente ad esprimere pareri sulla roggia in questione, se pur invitato a partecipare nella conferenza di valutazione del 08.09.2014 e nella conferenza del 22.01.2016, né ha partecipato né ha trasmesso alcun parere in merito.

Le considerazioni esposte nell'osservazione/opposizione potranno essere oggetto di valutazione del Consiglio Comunale qualora sia presentata osservazione nei termini previsti dai comitati disposti degli artt. 13,14 e 92 della L.R. 12/2005 e s.m.i, periodo durante il quale chiunque ne abbia interesse potrà, presentare le proprie osservazioni.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed i verbali della Conferenza di Verifica tenutesi in data 08.09.2014 e 22.01.2016;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del progetto di cui all'oggetto attivato attraverso Sportello Unico Attività Produttive:



- L'intervento si configura tra quelli che determinano "l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori" (di cui al punto 4.6 del D.c.r. 13.03.2007, n. VII/351 - *Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi - articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n.12*);
- Dal Rapporto Preliminare si evince lo scarso impatto che l'intervento produce sulle componenti ambientali (acqua, aria, rumore, natura, biodiversità, rifiuti, inquinamento luminoso, energia, paesaggio, campi elettromagnetici);

PRESO ATTO che in data 2 dicembre 2014, è entrata in vigore la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, la quale prescrive che fino all'adeguamento del PTR e dei PTCP, *...i comuni possono approvare unicamente varianti al PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione di accordi di programma a valenza regionale...*; e che l'area di via Carlo Porta ricade nelle ipotesi definite dall'art. 2 comma 1 lettera b *"superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate"*.

Considerato che lo spostamento delle possibilità edificatorie dall'area "di decollo" di Piazza Colli Randolino all'area "di atterraggio" di via Carlo Porta non aumenta il carico urbanistico del vigente PGT.

Sulla base delle valutazioni e considerazioni sopra esposte

#### DECRETA

1. **DI NON ASSOGGETTARE** il progetto alla procedura di Valutazione Ambientale - VAS;
2. **DI STABILIRE** che le segnalazioni e le proposte espresse nei pareri di A.R.P.A Dipartimento di Milano e Monza Brianza - Cogeser spa - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia della Lombardia - CAP Holding spa costituiscono elementi di positiva partecipazione collaborativa che dovrà essere presa in opportuna considerazione nell'ambito del perfezionamento dei contenuti progettuali del





provvedimento in sede di approvazione con particolare riferimento alle opere di compensazione e mitigazione ambientale previste nel PGT come richiamate nel parere dell'A.R.P.A. trasmesso via PEC in data 18.01.2016 ed acclarato al protocollo comunale in data 19.01.2016 al n. 525.

3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito web del Comune di Truccazzano e SIVAS della Regione Lombardia del presente decreto.

Truccazzano, 26.02.2016

L'Autorità Procedente  
Arch. Giovanni Di Grandi



L'Autorità Competente  
Arch. Mario Umberto Morabito

Allegati: - verbale conferenza di valutazione del 08.09.2014 completo di pareri e osservazioni;  
verbale conferenza di valutazione del 22.01.2016 completo di pareri e osservazioni.



COMUNE DI TRUCCAZZANO Provincia di Milano

COMUNE DI TRUCCAZZANO	
01789 - 29.02.16	
CAT. ....	FASC. ....

Prot. n. ~~667~~.....Truccazzano, li 22/02/2016

**OGGETTO:** Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del 22 gennaio 2016 in merito al Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA", a seguito di istanza della soc. Libruma Costruzioni s.r.l. in data 22.12.2011 prot. n. 13460, comportante variante urbanistica secondo le procedure degli artt. 4, 13, 14, 92, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i..

Premessa:

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e s.m.i., ha provveduto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 7, del 30.01.2012, all'avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA" comportante variante urbanistica, unitamente alla di verifica di assoggettabilità dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 22/2014, si è proceduto, a seguito dell'intervenuto cambio della figura di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, a nominare la nuova Autorità Procedente per la VAS;

L'avviso di avvio del procedimento è stato reso noto al pubblico in data 10.04.2014, prot. n. 22/2014 mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Truccazzano.

Con atto prot. 3077/2014 sono stati individuati i soggetti in materia ambientale, gli enti territorialmente Interessati ed il pubblico interessato;

Con avviso prot. n. 7007/2014, è stato messo a disposizione, a far data dal 04.08.2014 e per trenta giorni consecutivi il "Rapporto Preliminare" e gli atti relativi alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta del suddetto progetto mediante pubblicazione e deposito sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Truccazzano, nonché presso la Segreteria Comunale.

Con avviso in data 01.08.2014 prot. n. 7005/2014 è stata convocata la Conferenza di Verifica per il giorno 08.09.2014.

La Conferenza di Verifica si è regolarmente svolta in data 08.09.2014, acquisendo agli atti il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Regione Lombardia del 05.09.2014 e di ARPA Lombardia Dipartimento di Milano del 08.09.2014 ed i pareri espressi dai rappresentanti degli enti intervenuti (Amiacque, Brianzaacque e Cogestar), nonché



dell'osservazione di Legambiente pervenuta fuori termine in data 30.09.2014 prot. n. 8621. Nel termine di 90 giorni dalla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e, pertanto, entro la data del 02.11.2014, l'Autorità Competente - nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2012 - d'intesa con l'Autorità Procedente, non si è pronunciata sulla necessità di sottoporre il PII al procedimento di VAS ovvero di non assoggettarlo allo stesso, come prescritto dal punto 5.7 del modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - allegato 1m bis alla DGR 10.11.2010 n. 9/761 del 10.11.2010.

L'Autorità Competente - nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2012 - non risulta essere più essere dipendente del Comune di Truccazzano a far data dal 01/12/2014.

La Giunta Comunale con Deliberazione n. 69 del 09.09.2015, ha preso atto che, nella dotazione organica del Comune di Truccazzano non è più presente una figura professionale che possieda i requisiti previsti dalla DGR n. 761 del 10.11.2010 a cui affidare le competenze proprie di Autorità Competente, ed ha proceduto alla nomina della nuova Autorità Competente nella persona dell'Arch. Mario Umberto Morabito dipendente del Comune di Treviglio (BG), il quale risulta in possesso della competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, autorizzato dal proprio ente di appartenenza all'espletamento dell'incarico di Autorità Competente con atto in data 15.09.2015 prot. n. 2015/46629 pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Treviglio.

Con avviso in data 08.12.2015 prot. n. 10775 pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia, all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Truccazzano, è stato nuovamente messo a disposizione dalla data del 10.12.2015 alla data dell'11.01.2016, il "Rapporto Preliminare" e gli atti relativi alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta del suddetto progetto, individuando i soggetti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato, dando tempo fino alla data del 18.01.2016 per la presentazione di eventuali pareri, osservazioni e contributi. Il "Rapporto Preliminare" contiene le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli effetti significativi del progetto sull'ambiente, con tale documento, anche alla luce dei criteri stabiliti dall'allegato II della Direttiva 2001/42/CE, vengono descritte le principali caratteristiche del progetto, degli effetti derivanti dallo stesso e dell'area interessata dallo strumento urbanistico.



### VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA

Si tiene in data odierna, venerdì 22 gennaio 2016, presso la Sala Consiliare del Comune di Truccazzano, la conferenza di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del progetto del Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA comportante variante urbanistica a seguito di Istanza della soc. Libruma Costruzioni s.r.l. in data 22.12.2011 prot. n. 13460 secondo le procedure dell'art. degli artt. 4, 13, 14, 92, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i..

Presiede la conferenza:

- Arch. Giovanni Di Grandi Responsabile dell'Ufficio Tecnici del Comune di Treviglio - Autorità Procedente;
- Sono stati espressamente invitati a partecipare alla conferenza, con lettera di convocazione prot. n. 44269 del 2 settembre 2010 i seguenti enti e settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

Nominativo Ente	Presente	Assente	Espressione Parere
ARPA Dipartimento di Milano		SI	SI
ASL Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene di Melzo		SI	
Parco Adda Nord - Concesa di Trezzo		SI	
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Segretariato Regionale per la Lombardia		SI	SI
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio Urbanistica - Milano		SI	
Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità - Milano		SI	
Regione Lombardia Direzione Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile - Milano		SI	
Regione Lombardia Direzione Sviluppo Economico - Milano		SI	



## COMUNE DI TRUCCAZZANO Provincia di Milano

Regione Lombardia Direzione Generale Agricoltura - Milano		SI	
Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) di Milano) Area Qualità dell'Ambiente ed Energie		SI	
Comune di Melzo		SI	
Comune di Liscate		SI	
Comune di Cassano D'Adda		SI	
Comune di Rivolta D'Adda		SI	
Comune di Comazzo		SI	
Comune di Merlino		SI	
Comune di Pozzuolo Martesana		SI	
Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana - Lodi		SI	
Consorzio di Bonifica EST Ticino Villorese - Milano		SI	SI
AIPO - Parma		SI	
Unione del Commercio, Turismo, Servizi e Professioni della Provincia di Milano e Monza e Brianza - Milano		SI	
Unione del Commercio, Turismo, Servizi e Professioni della Provincia di Milano e Monza e Brianza - Associazione Territoriale di Melzo		SI	
Confederazione Nazionale Artigiani di Milano		SI	
Confederazione Nazionale Artigiani di Milano Sede Milano EST - Milano		SI	
Assolombarda - Milano		SI	
Confcommercio - Imprese per l'Italia - Roma		SI	
Coldiretti di Milano e Lodi		SI	
Confagricoltura di Milano e Lodi e Monzabrianza - Milano		SI	
Legambiente - Milano		SI	
Brianzacque - Monza		SI	SI
CEM Ambiente Cavenago Brianza		SI	
ENEL Distribuzione SpA Divisione Infrastrutture e Reti - Milano		SI	



COMUNE DI TRUCCAZZANO Provincia di Milano

ENEL Distribuzione SpA - Zona di Melzo		SI	
ENEL Sole Area Territoriale NordLombardia Triveneto Emilia Romagna - Milano		SI	
Telecom Italia SpA - Milano		SI	
CO.GE.SER. Spa. - Melzo		SI	
CAP Holding Spa - Assago		SI	SI
Vigili del Fuoco Direzione Regionale Lombardia - Milano		SI	
Vigili del Fuoco Comando Provinciale Milano		SI	
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Milano		SI	
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Archeologia della Lombardia - Milano		SI	SI
Società Volley Ball - Truccazzano		SI	
Società A.D.S. Basket - Truccazzano		SI	
Associazione Proberot - Truccazzano		SI	
Tennis Club - Truccazzano		SI	
Scuola Danza - Truccazzano		SI	
ASD SPORTING CLUB TLC - Truccazzano		SI	
Associazione Culturale "Grillo Parlante" - Truccazzano		SI	
G.S. Albignano - Truccazzano		SI	
Gruppo ACLI - Albignano		SI	
Gruppo ACLI - Corneliano Bertario		SI	
A.D.S. Adda Scherma - Truccazzano		SI	
Scuola Musica - Banda Milanese - Albignano		SI	
Associazione Sportiva Dilettantistica CIEMME SPORT - Truccazzano		SI	
Centro Accoglienza e Parroco di Cavaone e Corneliano - Truccazzano		SI	
Gruppo Medioevale - Truccazzano		SI	
Gruppo Culturale Corneliano - Truccazzano		SI	



A.N.S.P.I - Truccazzano		SI	
Parroco di Truccazzano – Oratorio		SI	
Parroco di Albignano		SI	
Comitato Zero		SI	

Non partecipano alla conferenza ma hanno fatto pervenire comunicazione scritta del parere espresso:

- Brianza Acque di Monza;
- Consorzio di Bonifica EST Ticino Villoresi - Milano
- Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologia della Lombardia;
- Consorzio Acque Potabili (CAP) di Assago;
- Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia;
- dell'A.R.P.A Dipartimento di Milano e Monza Brianza

L'autorità procedente — Arch. Giovanni Di Grandi — alle ore 10:00 da avvio alla conferenza, constatando la presenza dei soggetti invitati alla conferenza dando atto che sono presente alla riunione:

- Arch. Mario Umberto Morabito - dipendente del Comune di Treviglio (BG), autorizzato dal proprio ente di appartenenza all'espletamento dell'incarico di Autorità Competente con atto in data 15.09.2015 prot. n 2015/46629 pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Treviglio;

Per la Società Proponente:

- Sig. Calabrese Marco in qualità di Amministratore Unico
  - Geom. Mauro Ferrari quale Tecnico progettista
- come da foglio presenze allegato al presente verbale.

L'Arch. Giovanni Di Grandi, specifica l'obiettivo della conferenza, spiegando che si tratta di un momento per valutare la consistenza degli interventi in relazione al sistema ambientale e da lettura della precedente Conferenza di Valutazione del 08.09.2014 (allegato al presente verbale) e dell'osservazione di Legambiente pervenuta fuori termine in data 30.09.2014 prot. n. 8621 (allegata al presente verbale).



Altresì l'Arch. Giovanni Di Grandi da lettura dei seguenti pareri pervenuti nei termini del 18.01.2016 previsti dalla nuova messa a disposizione del Rapporto Preliminare:

- In data 11.12.2015 prot. n. 11125 della Brianza Acque (prot. n. 29220 del 17.12.2015 allegato al presente verbale).
- il data 08.01.2016 prot. n. 165 del Consorzio di Bonifica EST Ticino Villoresi – Milano prot. n. 59 del 07.01.2016 allegato al presente verbale).
- In data 15.01.2016 prot. n. 435 del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologia della Lombardia (prot. n. 312 pos. 34.19.01/1 A del 15.12.2015 allegato al presente verbale).
- In data 18.01.2016 prot. n. 502 del Consorzio Acque Potabili – Assago (prot. n. 400 del 18.01.2016 allegato al presente verbale).
- In data 18.01.2016 tramite PEC protocollata in data 19.01.2016 prot. n. 508 del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia (prot. n. 241 CI .34.19.07/15.2 del 18.01.2016 allegato al presente verbale).
- In data 18.01.2016 tramite PEC protocollata in data 19.01.2016 prot. n. 525 dell'A.R.P.A Dipartimento di Milano e Monza Brianza, (fascicolo 2015.6.43.81 allegato al presente verbale).

Successivamente, passa la parola al Geom. Mauro Ferrari, il quale provvede ad illustrare il progetto di P.I.I. ed il Rapporto Preliminare, sintetizzando i contenuti principali dello stesso con particolare attenzione al tema delle relazioni del progetto con l'ambiente.

#### **Conclusione della conferenza di valutazione**

Esaminato il "Rapporto Preliminare" per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale VAS relativo al Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA", a seguito di istanza della soc. Libruma Costruzioni s.r.l. in data 22.12.2011 prot. n. 13460, comportante variante urbanistica secondo le procedure degli artt. 4, 13, 14, 92, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i., oggetto di esame e di discussione della conferenza di verifica, non essendo pervenute osservazioni da soggetti competenti in materia ambientale, tali da mettere in discussione la proposta di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si conclude che gli interventi previsti e la loro attuazione non producono effetti significativi sull'ambiente e sulla salute.





Si chiude la seduta demandando all'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, acquisito il presente verbale di conferenza di verifica, esaminato il Rapporto Preliminare, di pronunciarsi, entro 90 giorni, dalla data di messa a disposizione del rapporto Preliminare, con atto riconoscibile reso pubblico, circa la necessità di sottoporre il progetto relativo al Programma Integrato di Intervento denominato "COLLI RONDOLINO/VIA CARLO PORTA", al Procedimento VAS ovvero di non assoggettarlo allo stesso.

La conferenza si chiude alle ore 11,10.

Truccazzano, 22.01.2016

L'Autorità Procedente  
Arch. Giovanni Di Grandi



L'Autorità Competente  
Arch. Mario Umberto Morabito



Comune di Truccazzano - Provincia di Milano

CONFERENZA DEI SERVIZI  
P.I.I. COLLI RONDOLINO - REGISTRO DELLE PRESENZE

Luogo  
Comune di Truccazzano,  
Via G. Scotti 50, 20060 Truccazzano (MI)

Data, ora  
22.01.2016  
h. 10.00

<u>ENTE e INDIRIZZO</u>	<u>NOMINATIVO e CARICA</u>	<u>TELEFONO</u>	<u>INDIRIZZO MAIL/PEC</u>	<u>FIRMA</u>
UEM MARIO FERLARI	P	335 238017	filippi.giovanni@unipol.it	
GALLESSE PUBBLICO	LIBRUNA COSTRUZIONI SRL AMMINISTRATORE UNICO	335-6246833	INFO@LIBRUNA COSTRUZIONI.IT	Carla Bene S. Nalus



Prot. n.  
6/5/6

/2014 DGG

Truccazzano 08.09.2014

**OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PII COLLI RONDOLINO"**

**Premesso:**

CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2012 si è proceduto alla presa d'atto della proposta di Programma Integrato di Intervento, registrata al n. 13460, del protocollo comunale, per la Piazzetta Colli Rondolino/Via Carlo Porta;

CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2012 è stata individuata quale Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 3.2 dell'Allegato 1m al testo coordinato DGR 761/2010 e delle disposizioni di cui all'allegato A della DCR del 14.12.2012, l'Arch.to Giuseppe Luigi Minei, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento;

CHE con la stessa Deliberazione veniva individuata, quale Autorità Competente per la VAS, l'Arch. Francesca Moroni, Tecnico del settore Edilizia Privata/Urbanistica;

CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2014, viste le motivazioni esposte in premessa, e cioè considerata l'intervenuta cessazione del servizio presso il Comune di Truccazzano da parte dell'Arch.to Giuseppe Luigi Minei, e l'assunzione nel ruolo di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio dell'Arch.to Giovanni Di Grandi, si è proceduto a nominare quale Autorità Procedente del Comune di Truccazzano il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch.to Giovanni Di Grandi;

CHE a seguito delle suddette Deliberazioni è stato avviato dall'Autorità Procedente il Procedimento di Approvazione del PII denominato "Colli Rondolino" e della relativa Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale vigente, nota prot. 3155 del 08.04.2014, e sono stati conseguentemente nominati, con atto prot. 3077 del 08.04.2014:

- I seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia
- ASL Milano 2
- Parco Adda Nord
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

- I seguenti Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia:
- Direzione Generale Territorio e Urbanistica



## COMUNE DI TRUCCAZZANO Provincia di Milano

---

- Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità
- Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti
- Direzione Generale Commercio, Turismo e Servizi
- Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio
  
- Provincia di Milano:
  - Area Qualità dell'Ambiente ed Energie
  - ATO Ambito Territoriale Ottimale
  - Area Programmazione Territoriale, Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture
  
- Comuni limitrofi:
  - Comune di Melzo
  - Comune di Liscate
  - Comune di Cassano d'Adda
  - Comune di Rivolta
  - Comune di Comazzo
  - Comune di Merlino
  - Comune di Pozzuolo Martesana

### Gli Enti:

- Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- AIPO
  
- Unione Commercianti
- Confederazione Nazionale Artigiani di Milano
- Assolombarda
- Camera di Commercio I.A.A. sede di Melzo
- Confcommercio – Imprese per l'Italia
- Unione Provinciale Agricoltori di Milano e di Lodi
- Coldiretti di Milano e Lodi
- Confagricoltura di Milano e Lodi
- Legambiente
- Brianzacque
- CEM Ambiente
- ENEL Distribuzione
- ENEL Sole
- Telecom Italia Spa
- CO.GE.SER. Spa
- CAP Gestione
- VV.FF. Milano
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
- Sovrintendenza per i Beni archeologici della Lombardia



**- Il seguente Pubblico interessato**

- Società Volley Ball
- Società A.D.S. Basket
- Associazione Proberot
- Piazzallegria
- Tennis Club
- Scuola Danza
- Società Calcistica Truccazzanese Calcio
- Protezione Civile
- Pro Loco
- Associazione Culturale "Grillo Parlante"
- G.S. Albignano
- Gruppo ACLI
- A.D.S. Adda Scherma
- Scuola Musica – Banda Milanese
- Associazione Sportiva Dilettantistica CIEMME SPORT
- Centro Accoglienza
- Parroco di Cavaione e Corneliano
- Gruppo Medioevale
- Gruppo ACLI
- Gruppo Culturale Corneliano
- A.N.S.P.I.
- Parroco di Truccazzano – Oratorio
- Parroco di Albignano
- Comitato Zero

**CHE** si è proceduto a depositare la documentazione di progetto e del Rapporto Preliminare, avviso di deposito prot. 7007 del 01.08.2014, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Truccazzano, sul sito Internet del Comune di Truccazzano e sul sito web sivas di Regione Lombardia, a far data dal 04.08.2014 per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi;

**CHE** i sopra elencati soggetti sono stati regolarmente notiziati dell'avvenuto deposito della documentazione di progetto e del Rapporto Preliminare e della convocazione della Conferenza di Verifica (in atti avviso prot. 7153 del 04.08.2014);

**CHE** i suddetti avvisi, unitamente all'Atto di Individuazione dei Soggetti Competenti e degli Enti Territorialmente Interessati, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio On-Line per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, a far data dal 04.08.2014, e sul sito del Comune di Truccazzano e sul sito web sivas di Regione Lombardia, sempre a far data dal 04.08.2014;

**CHE** il comprensorio coinvolto nella proposta di Programmazione Integrata comprende due distinti ambiti, tutti soggetti a trasformazione:

*Ambito in Via Colli Rondolino;*

*Ambito in Via Carlo Porta;*



Tutto ciò premesso

**Preso e dato atto che:**

In data 05.09.2014 con nota prot. 7907, allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Regione Lombardia ha trasmesso il parere relativo alla proposta di PII in oggetto;

In data 08.09.2014 con nota prot. 7919, allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2), ARPA ha trasmesso il parere relativo alla proposta di PII in oggetto;

In data 08.09.2014 alle ore 10.00 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di PII di Iniziativa Pubblica denominato "PII Colli Rondolino".

Inizio Conferenza: ore 10.15

Presenti:

- *Soggetto Proponente, Sig. re Calabrese Antonio*
- *Tecnico progettista del Soggetto Proponente, Geom. Ferrari Mauro*
- *Sindaco del Comune di Truccazzano, Luciano Moretti*
- *Autorità Procedente per la VAS, Arch.to Giovanni Di Grandi*
- *Autorità Competente per la VAS, Arch.to Francesca Moroni*
- **Enti invitati:**
  - *Geom. Elisa Casazza, in rappresentanza di Amiacque*
  - *Arch.to Giorgio Motta, in rappresentanza di Brianzaacque*
  - *Dott. Ernesto Polgatti, in rappresentanza di Cogeser*

Si allega al presente verbale registro delle presenze (All. 3), a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco, Luciano Moretti, dichiara aperti i lavori della Conferenza, illustrando brevemente gli indirizzi assunti dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della proposta di PII in oggetto.

Il Sindaco passa la parola ai tecnici comunali.



L'Autorità Competente per la VAS, Arch.to Francesca Moroni, procede con la lettura delle premesse alla bozza di verbale predisposta, rappresentative dell'iter metodologico utilizzato e degli atti assunti alla data di Convocazione della Conferenza di Verifica.

L'Arch.to Francesca Moroni procede inoltre con la lettura dei sopra elencati pareri pervenuti e allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1 e All. 2).

Intervengono:

- Il Geom. Elisa Casazza, in rappresentanza di Amiacque: il Geom. Casazza evidenzia la necessità di prevedere un coordinamento con l'Ente Amiacque in sede di progettazione esecutiva, nonché di esecuzione, delle opere pubbliche previste sull'area presso P.zza Colli Rondolino e, all'uopo, fornisce planimetria rappresentativa delle reti, sia di P.zza Colli Rondolino, sia di Via Carlo Porta (All. 4), nonché il nominativo del tecnico referente (Dott. Maffi – fax. 02/89520202);

- Il Geom. Ernesto Polgatti, in rappresentanza di Cogeser, chiarisce che probabilmente si renderà necessario, in sede di esecuzione delle opere di urbanizzazione previste in P.zza Colli Rondolino, eliminare un allaccio esistente e procedere con l'esecuzione di assaggi propedeutici alla realizzazione delle opere stesse;

- L'Arch.to Giorgio Motta, in rappresentanza di Brianzacque, afferma che il Comune di Truccazzano è uno dei pochi comuni con un capillare sistema di reti separate tra reti di acque bianche e reti di acque nere. Per questo motivo è errato prevedere pozzi perdenti sull'area sita in Via Carlo Porta.

Inoltre precisa che si rende necessario procedere con un coordinamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere, sia nell'area sita in Via Carlo Porta sia nell'area sita in P.zza Colli Rondolino, con l'Ente Brianzacque.

Infine ricorda che ai sensi del DPR 207/2010 la progettazione delle opere di urbanizzazione deve essere corredata dal relativo Piano di Manutenzione, sia a livello progettuale, sia a livello esecutivo.

#### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio regionale n. 351/2007 dettante gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale di seguito indicate:

- n. VIII/6420 in data 27.12.07 recante "Valutazione ambientale di Piani e Programmi – Vas ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.r. 11 marzo 2005 n.12;

- n. VIII/10971, in data 30 dicembre, con la quale vengono recepite le determinazioni di cui al decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

- n. 761, in data 10 novembre 2010;



**Visto** in particolare l'allegato 1m) bis alla suddetta deliberazione n. VIII/6420, il quale reca il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi per *Programma Integrato di Intervento senza rilevanza regionale comportante variante urbanistica*;

**Valutato** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

**RITIENE**

- 1) Che per quanto attiene i contenuti della presente Conferenza è possibile esprimere Parere Favorevole di esclusione dalla VAS del PII di Iniziativa pubblica denominato "PII Colli Rondolino";
- 2) Di accogliere le proposte e i suggerimenti degli Enti;
- 3) Di procedere alla pubblicazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, del presente verbale, all'Albo Pretorio del Comune di Truccazzano, sul sito internet comunale e sul sito web sivas di Regione Lombardia.

Fine Conferenza: ore 11.00

**L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS**

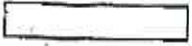
(Arch. Giovanni Di Grandi)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

(Arch. Francesca Moroni)



Am. 1



Mod. 300

Milano, 5.09.2014

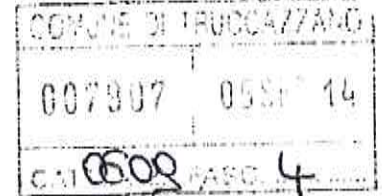
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Al  
Comune di Trucazzano  
Via Giuseppe Scotti 50  
Trucazzano  
Fax 02.9597751



Prot. N. 9310 Prot. 34/1901/11 ..... A

Risposta al Foglio del .....

Dir. .... Seg. .... N. ....

OGGETTO: TRUCAZZANO (MI) - Programma Integrato di Intervento (PII) di iniziativa pubblica denominato "PII Colli Rondolino". Convocazione Conferenza di Verifica. Parere

In riferimento alla conferenza di servizi del prossimo 8 settembre, alla quale questa Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si esprime il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

L'area di Piazza Colli Rondolino, ubicata ai margini di un nucleo storico di antica formazione, presenta possibile rischio archeologico; pertanto si ritiene indispensabile l'esecuzione preliminare di un congruo numero di saggi archeologici preliminari da effettuarsi sull'area prevista per l'edificazione, che possono accertare o escludere la presenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, tutelate ai sensi del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), ciò anche al fine di prevenire rallentamenti dei lavori e modifiche progettuali anche di rilievo, conseguenti a ritrovamenti ad opere già iniziate. Tali sondaggi dovranno essere effettuati da ditta specializzata in ricerche archeologiche e diretti da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 88, comma I del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per ogni chiarimento in proposito.

IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Filippo M. GONZALESI)

Il funzionario responsabile per  
l'istruttoria: S. De Francesco

COMUNE DI TRUCCAZZANO	
0073.9	05/08/14
CAT. ....	PASO. ....

## VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO A VAS Parere ARPA LOMBARDIA

**Oggetto:** verifica di assoggettabilità a VAS del PII di iniziativa pubblica denominato "PII Colli Rondolino" nel territorio del comune di Truccazzano (MI).

- In merito alla richiesta di partecipazione alla Conferenza di Verifica del PII in oggetto, inviata tramite posta certificata prot. n. 7005/2014 DGG del 1/8/2014 (protocollo di entrata ARPA n. arpa\_mi.2013.0108918 del 11/8/2014), si trasmette il seguente parere tecnico, predisposto secondo i contenuti dell'allegato I alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12, al fine di fornire elementi utili alla autorità competente per adottare il proprio provvedimento.  
A tal fine è stata esaminata la documentazione pubblicata sul sito web della Regione Lombardia SIVAS /sito web del Comune di Truccazzano.

### Verifiche e approfondimenti

Si forniscono di seguito, alla autorità competente, alcune indicazioni in merito a verifiche o approfondimenti da effettuare in sede di VAS o prescrivibili in caso di esclusione dalla VAS.

Preso atto che il PII proposto si evidenzia di ridotta entità, nell'ambito del territorio di interesse comunale, si ritiene opportuno proporre all'attenzione la necessità di definire meglio il peso degli oneri di urbanizzazione rispetto alle compensazioni, che nel documento redatto emergono in modo poco evidente. In particolare andrebbe attentamente valutata la quota di verde pubblico.

### ACQUA

In attuazione dei criteri di sostenibilità ambientale relativi all'uso della risorsa acqua (RR 2/2006 - art. 6) si invita, per una corretta gestione delle acque meteoriche, a provvedere al loro recupero in apposite vasche per un successivo uso (irriguo, lavaggio di aree esterne, antincendio, ecc.). A tale proposito si propone di utilizzare le migliori tecnologie in uso sul nostro territorio.

### SUOLO

L'aumento di consumo di suolo appare dimensionalmente ridotto, si propone egualmente durante la realizzazione delle aree destinate a parcheggio, di contenere l'impermeabilizzazione utilizzando tecniche di pavimentazione idonee allo scopo, favorendo l'applicazione di materiali idonei anche se in discontinuità con l'area adiacente.

### RIFIUTI

Prevedere e/o integrare gli appositi spazi per favorire la raccolta differenziata dei rifiuti, oltre che incentivarne la riduzione, è opportuno valutare la dimensione dell'incremento potenziale in funzione delle nuove edificazioni.

### RUMORE

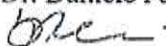
Si propone comunque di porre attenzione durante le fasi di cantiere al fine di contenere l'impatto acustico verso i recettori più prossimi. Nella realizzazione della nuova viabilità si propone di porre particolare attenzione alla posa e collocazione dei dissuasori in modo da limitare nuove sorgenti di

rumore. Per quanto attiene alle nuove edificazioni, si rammenta la necessità di garantire il clima acustico delle stesse con i vigenti limiti.

#### INQUINAMENTO LUMINOSO

Il progetto di illuminazione delle aree esterne agli edifici deve porre attenzione alle tipologie dei corpi illuminanti, facendo riferimento ai requisiti previsti dalla Legge Regionale 27 marzo 2000 n. 17 "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso", e s.m.i.

Responsabile procedimento: Dr. Daniele Palmulli



Il Responsabile

U.O. Monitoraggi Ambientali

Dr. Adriano Cati



## Protocollo - Comune di Truccazzano

---

Da: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it  
Inviato: venerdì 5 settembre 2014 15.53  
A: comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
Oggetto: PARERE VERIFICA ESCLUSIONE VAS PII "COLLI RONDOLINO"

Allegati: Segnatura.xml; Parere VAS PII Colli Rondolino Comune Truccazzano.pdf;  
Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m



Segnatura.xml



Parere VAS PII Colli  
Rondolino...



Comunicazione  
Elettronica Firm...

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

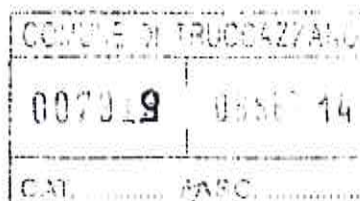
Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2014.0117487 del 05/09/2014 15:49 Firmato digitalmente da  
MAURO MUSSIN

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m Parere VAS PII Colli Rondolino Comune  
Truccazzano.pdf

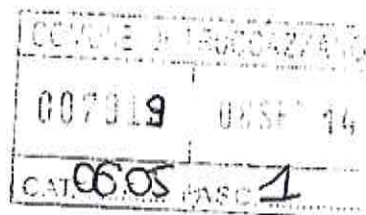
-----  
I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono  
firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.  
Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è  
necessario disporre di uno specifico software.  
Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è  
presente al seguente indirizzo:  
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>  
-----



Au. ②

**ARPA** LOMBARDIA  
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Dipartimento di Milano

UO Monitoraggi Ambientali



Milano,  
Class. 6.3 Fascicolo 2014.9.41.66

Spettabile

Comune di Truccazzano  
Via Scotti, 50  
20060 Truccazzano (MI)  
Email: [comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

e, p.c.

**Oggetto : Parere verifica esclusione VAS PII "Colli Rondolino"**

Si comunica che in allegato alla presente si invia il parere di ARPA Lombardia in merito al PII in oggetto, in risposta alla convocazione della Conferenza di Verifica del Programma di Intervento Integrato (PII) di iniziativa pubblica denominato "PII Colli Rondolino", fissata per il giorno 9 settembre 2014, come da vostra comunicazione del 1/8/2014 Prot. n. 7005/2014 DGG.  
Distinti saluti.

Il responsabile della UO  
Dott. Adriano Cati

Allegati:

File Parere VAS PII Colli Rondolino Comune Truccazzano.pdf

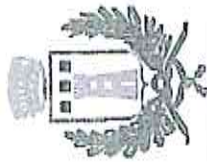
Responsabile del procedimento: dr. Daniele Palmulli

Tel. 02 7487 2312 E-mail: [d.palmulli@arpalombardia.it](mailto:d.palmulli@arpalombardia.it)

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)  
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n.9175 ARPL



# Comune di Truccazzano

Provincia di Milano

## PII DENOMINATO "PII COLLI RONDOLINO", AMBITI IN FRAZIONE TRUCCAZZANO CONFERENZA DI VERIFICA ESCLUSIONE VAS

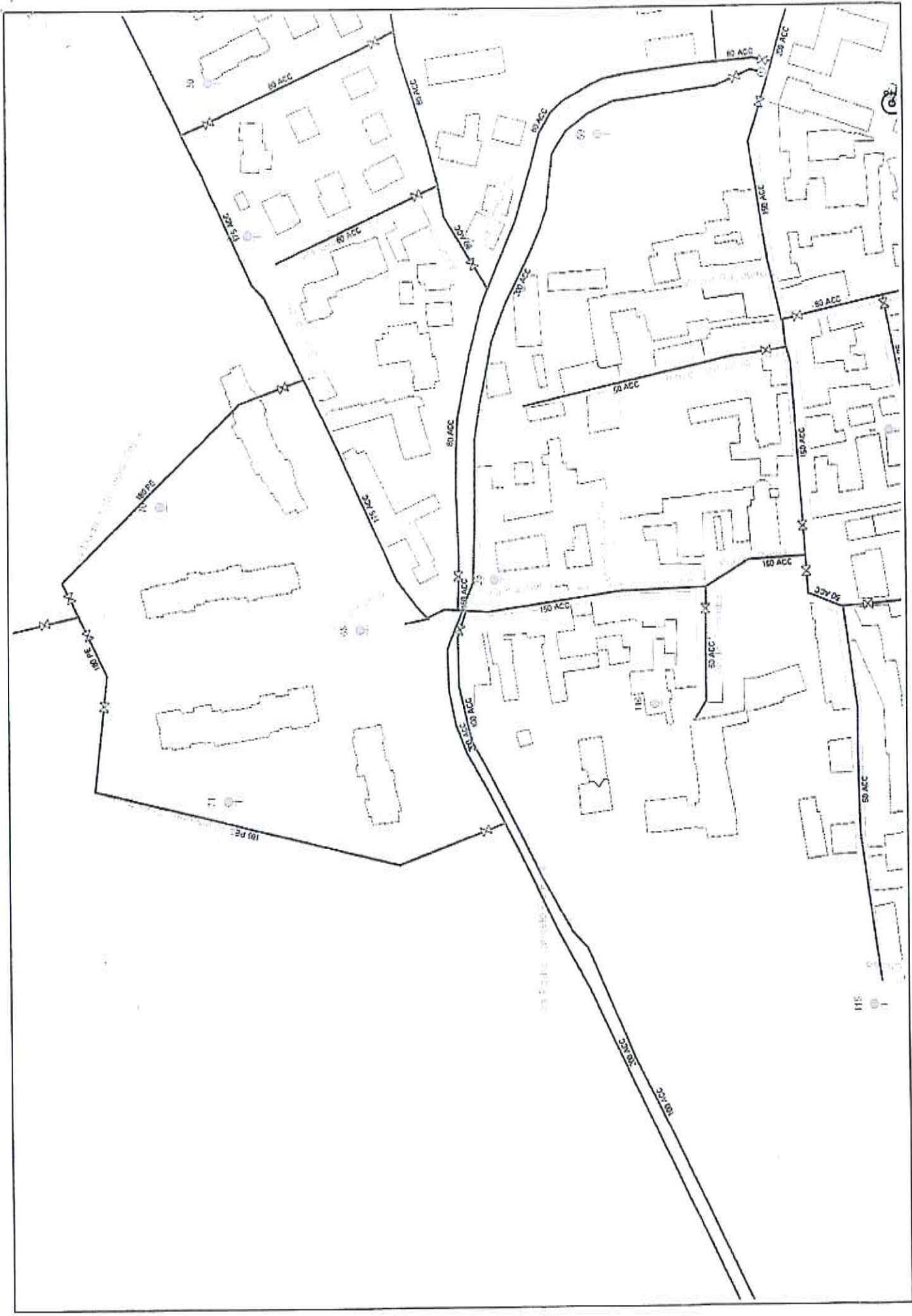
Luogo

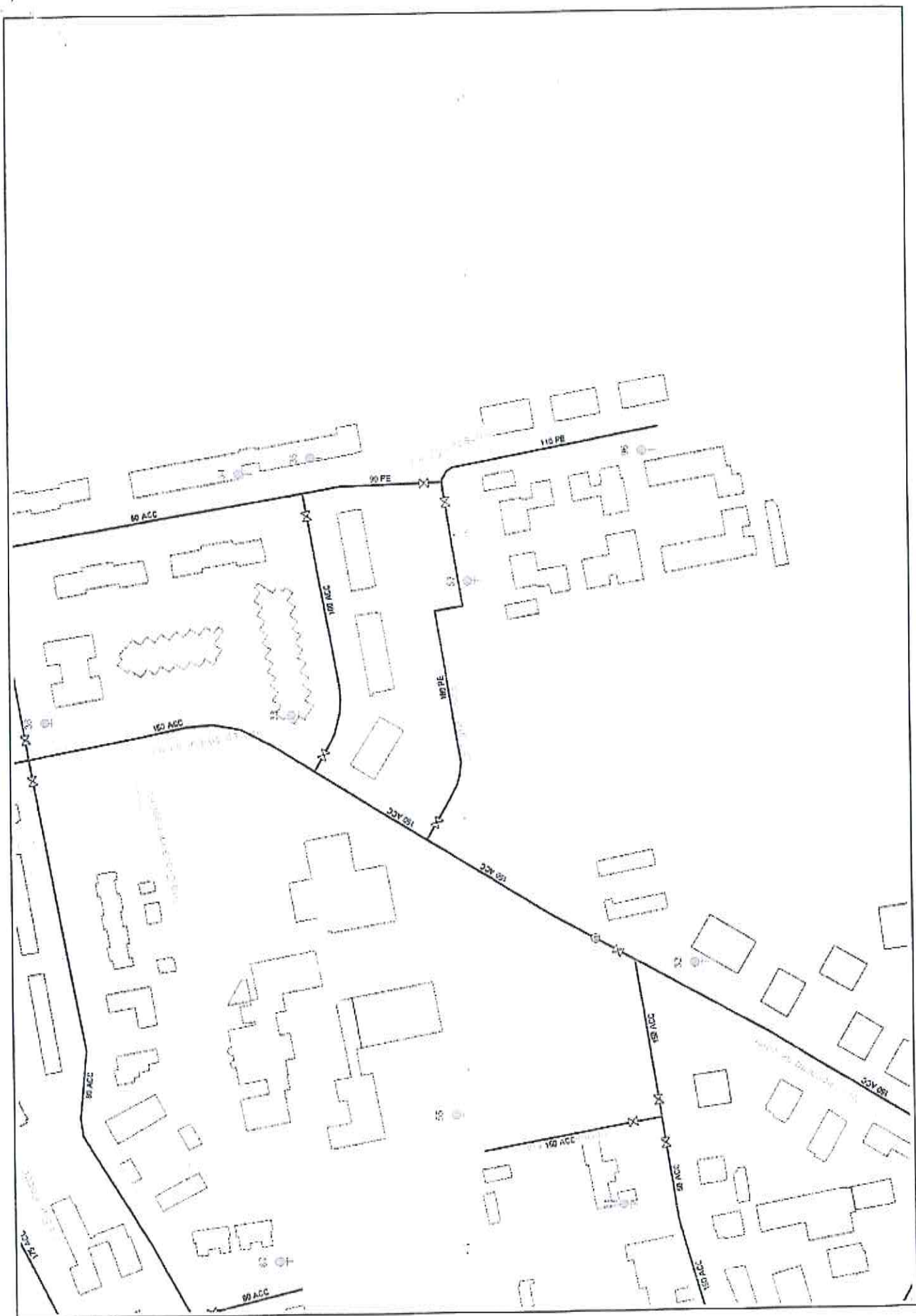
Comune di Truccazzano,  
Via G. Scotti 50, 20060 Truccazzano (MI)

Data, ora  
08.09.2014  
h.10.00

<u>ENTE e INDIRIZZO</u>	<u>NOMINATIVO e CARICA</u>	<u>TELEFONO</u>	<u>INDIRIZZO MAIL</u>	<u>FIRMA</u>
AMIACQUE VIA RUMINI 36 20142 MILANO	GEMO ELISA CASAZZA TECNICO	02/89520565	elisa.casazza@ amiacque.suppocap.it	
BEVANUACQUE SEL VIA TEBERRE 24/26 VITERBAE NR	ARCH. GIORGIO FODDA RESPONSABILE ATTIVITA' ISTRUTTORIA	039/6290725 347 93 19 263	GIORGIO.FODDA@ BEVANUACQUE.IT	
COGESTA FURZO	PAULINI EMERZO	335 1245163	emmerzo.palini@ cojover.it	

KU. (E)









Lu

COMUNE DI TRUCCAZZANO	
008621	30SET 14
CAI. 0602	FASC. 2/2014

Vostro Prot. 7005/2014

Trezzo sull'Adda, 29/09/2014

Egr. Sig. **SINDACO**

Del Comune di

20060 **Truccazzano (MI)**

All'Autorità procedente

All'Autorità competente

[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

E p.c.

[protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it)

PARCO ADDA NORD  
Via Benigno Calvi, 3  
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

[dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spett. ARPA  
DIPARTIMENTO DI MILANO  
Via Juvara, 22  
20129 - MILANO

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

REGIONE LOMBARDIA  
STRUTTURA PIANI COMUNALI  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO

[protocollo@pec.provincia.milano.it](mailto:protocollo@pec.provincia.milano.it)

PROVINCIA DI MILANO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE  
Viale Piceno, 60  
20129 MILANO

**Oggetto:** AVVIO del PROCEDIMENTO di APPROVAZIONE del PII denominato "Colli Rondolino" e della relativa verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

CONVOCAZIONE CONFERENZA di VERIFICA del PROGRAMMA INTEGRATO di INTERVENTO (PII) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PII COLLI RONDOLINO" dell' 8.09.2014 - OSSERVAZIONI ed OPPOSIZIONE all'ESCLUSIONE VAS.

Con la presente la scrivente LEGAMBIENTE ONLUS, come soggetto portatore d'interesse diffuso per la tutela dell'ambiente e tra i "soggetti competenti in materia ambientale", ai

**LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS**

Sede: Via Bono Cairoli 22 - 20127 Milano

Tel. 02. 87386480 - Fax 02.87386487 - [lombardia@legambiente.org](mailto:lombardia@legambiente.org)

Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant'Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Tel. 02.9090084 - Fax 02.9092250



## LEGAMBIENTE

sensi dell'Allegato 1m bis della DGR 30.12.2009 n. 8/10971, DGR 22.12.2011 n. IX/2789 e successive integrazioni, in merito a quanto in oggetto, pone le seguenti considerazioni.

La Valutazione Ambientale Strategica, è stata introdotta nella Comunità Europea dalla Direttiva 27.06.2001 n. 2001/42/CE dal Parlamento Europeo e dal Consiglio, norma recepita dall'Italia nel D.Lgs 3.04.2006 n. 152, integrato dal DLgs. 16.01.2008 n. 4 e dal DLgs 29.06.2010 n. 128.

La norma stabilisce che *"La valutazione ambientale costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di taluni piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente negli Stati membri, in quanto garantisce che gli effetti dell'attuazione dei piani e dei programmi in questione siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro adozione"*

La VAS ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per una sviluppo sostenibile.

La VAS viene applicata ai piani e programmi che possono avere **impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale**, in particolare che determinano l'uso di aree a livello locale per le quali l'autorità competente valuta che producano impatti significativi sull'ambiente, mediante l'espletamento di una verifica di assoggettabilità, tenuto conto del diverso livello di sostenibilità ambientale dell'area oggetto d'intervento.

⇒ Il PII denominato **PII COLLI RONDOLINO**, rientra nell'ambito delle previsioni del Documento di Piano di cui all'articolo 8 della L.R. 12/2005 e nel rispetto di quanto disposto dall' art. 87, secondo il quale i comuni possono promuovere la formazione di programmi integrati di intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio; il Programma Integrato d'Intervento di norma è caratterizzato da almeno due dei seguenti elementi:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d' interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesistica;
- b) compresenza di tipologie e modalità d' intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell' ambito urbano;

Il PII COLLI RONDOLINO - urbanisticamente individuato nella Tavola PR 8 del *Piano delle Regole* del vigente *Piano di Governo del Territorio* - è inquadrato nell' Ambito dei "Servizi

**LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS**

Sede: Via Bono Cairoli 22 - 20127 Milano

Tel. 02. 87386480 - Fax 02.87386487 - lombardia@legambiente.org

Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant' Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Tel. 02.9090084 - Fax 02.9092250



## LEGAMBIENTE

*esistenti e di progetto per la residenza"*, appartiene ad area standard, sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

L'area è posta nel cuore di un **area residenziale di recente formazione priva di tutti i servizi essenziali per gli attuali residenti** (aree verdi attrezzate, servizi scolastici, servizi commerciali etc.).

L'area è già di **proprietà dell' Amministrazione Comunale**, è un'area assolutamente **strategica per uno sviluppo sostenibile del quartiere** di recente costruzione, in una programmazione tecnica lungimirante dovrebbe avere funzione pubblica, come **area a verde attrezzata o destinata alla realizzazione di strutture accessorie al Centro Sportivo esistente e al Polo Scolastico**, poco distante.

Con l'intervento di PII l'Amministrazione Comunale cederebbe al privato tale area strategica e di pregio, di proprietà pubblica e libera da ogni gravame, ottenendo in cambio un'area fortemente compromessa a livello urbanistico, posta in Ambito storico testimoniale, dal difficile ed oneroso impegno per la sua riqualificazione, per la quale, la ditta proponente, operatore privato, ha presentato a suo tempo un Piano di Recupero di iniziativa privata, accollandosi all'atto della sottoscrizione della Convenzione tutti i rischi d' impresa, essendo soprattutto consapevole che l'edificazione a ridosso di una roggia è da considerarsi un'operazione immobiliare che prevede opere strutturali importanti.

L'intervento poi previsto dal PII prevede, per l'area ceduta all'Ente comunale, la realizzazione di una variante viabilistica ritenuta dalla scrivente non solo inutile – dunque con compromissione di suolo - ma certamente dannosa per la tutela e la salvaguardia delle acque superficiali, quali la roggia presente, la quale non dovrebbe subire ulteriore cementificazione ma, al contrario, dovrebbe essere totalmente liberata dalla cementificazione per poter assicurare una sua sostenibilità ambientale e maggior sicurezza per lo scorrimento delle sue acque superficiali.

Si rammenta che, secondo la Delibera del Comitato Interministeriale Ambiente del 04/02/1977 (G.U. del 21/02/1977 n.48), sono da considerarsi " corsi d' acqua" anche i rami o i canali, o i diversivi dei fiumi, i torrenti, i rivi e gli scolatoi pubblici, anche se rimangono asciutti per lunghi periodi dell'anno; si rammenta, inoltre, che la Legge 5.01.1994 n. 36 dispone che tutte le acque superficiali e sotterranee, ancorchè non estratte dal sottosuolo sono **pubbliche e costituiscono una risorsa in salvaguardia, utilizzata secondo criteri di solidarietà.**

Infine, la normativa nazionale vigente, R.D. n. 523/1904 e R.D. n. 368/1904, stabilisce la necessità di mantenere una distanza di rispetto da ogni corso d' acqua da salvaguardare e tutelare dal punto di vista ambientale.

La L.R. 12/2005 inoltre, prevede che PII debba avere **"rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell' ambito urbano"**; mentre il presente PII non rispetta tale principio,

**LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS**

Sede: Via Bono Cairoli 22 - 20127 Milano

Tel. 02. 87386480 - Fax 02.87386487 – lombardia@legambiente.org

Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant'Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Tel. 02.9090084 – Fax 02.9092250



**LEGAMBIENTE**

poiché è evidente lo scarso interesse per la collettività di un piano che prevede un semplice spostamento d'asse della viabilità, ovvero la risagomatura del percorso viabilistico di Via Lombardia, non motivato da alcuna rilevanza tecnica né pubblica (nella Relazione Tecnica non è indicato neppure il carico di transito relativo al tratto di strada), nonché la realizzazione di nuovi parcheggi, il tutto a ridosso della roggia esistente, mentre tale reperimento di nuovi parcheggi resta a deperimento di standard qualitativi necessari e strategici nell' Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

Ovvero lo scambio di aree di pregio e strategiche per uno sviluppo sostenibile per intervenire sulla cementificazione di aree a ridosso di una roggia: non è ciò che è da intendersi per "riqualificazione" di un'area degradata.

**Pertanto,**

- Vista l' importanza per la comunità dell' area posta nell' Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", sita in angolo tra via Leonardo da Vinci e la via Carlo Porta;
- vista la carenza documentale presente nel SIVAS a tutela della Roggia posta a ridosso del P.R. Colli Rondolino;

La scrivente ritiene che le motivazioni qui elencate siano vevoli ad un approfondimento del PII in ambito di Valutazione Ambientale Strategica, pertanto la scrivente

**SI OPPONE**

**AII'ESCLUSIONE del PROCEDIMENTO di VAS**

**E CHIEDE, inoltre**

- Relazione Tecnica da parte di tecnico competente dalla quale si evinca il rispetto di quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente di cui al R.D. n. 523/1904 e R.D. 368/1904;
- Che sia fornita ed allegata agli atti la Convenzione originaria del Piano di Recupero Colli Rondolino

Per Legambiente

Mara Leoni

**LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS**

Sede: Via Bono Cairoli 22 - 20127 Milano

Tel. 02. 87386480 - Fax 02.87386487 - lombardia@legambiente.org

Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant'Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Tel. 02.9090084 - Fax 02.9092250

## Protocollo - Comune di Truccazzano

---

**Da:** maramaddalena.leoni@postacertificata.gov.it  
**Inviato:** lunedì 29 settembre 2014 21.18  
**A:** comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
**Oggetto:** PII COLLI RONDOLINO - OSSERVAZIONI

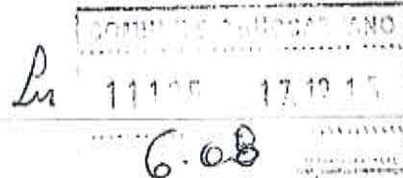
**Allegati:** 290914Truccazzano Osservazioni Colli Rondolino.pdf



290914Truccazzano  
Osservazioni...



Francesca Marino - Comune di Truccazzano



Da: PEC BRIANZACQUE [brianzacque@legalmail.it]  
Inviato: giovedì 17 dicembre 2015 10:35  
A: comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
Oggetto: 29220/2015 Vostra comunicazione del 09.12.2015 prot. n. 10796  
Allegati: 29220.pdf

11/1/2016  
70

Buongiorno,  
si trasmette ns. nota prot. n. 29220 del 17/12/2015 di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

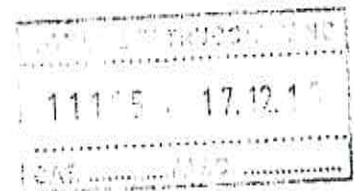


## BRIANZACQUE SRL

Viale Enrico Fermi, 105  
20900 – MONZA (MB)  
Tel. 039 262.30.1  
Fax. 039 214.00.74  
[www.brianzacque.it](http://www.brianzacque.it)  
[brianzacque@legalmail.it](mailto:brianzacque@legalmail.it)

*Informaiva ai sensi del codice della Privacy (D.Lgs.196/2003) Le informazioni contenute nella presente comunicazione possono essere riservate e devono essere nella disponibilità dei soli destinatari sopraindicati. La diffusione, distribuzione o copia non è consentita e ogni utilizzo del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art.616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n.196/2003. Del contenuto è responsabile il mittente del presente messaggio. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.*

*Notice as required by Italian code on privacy (D.Lgs.196/2003) The information in this communication is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this communication by anyone else is unauthorised. If you have received this communication in error please notify us immediately and destroy any copies. Any use, dissemination, forwarding, printing or copying of this communication is prohibited.*



Prot.n. 29270

Monza, 17 DIC. 2015

Trasmessa via pec

Spett.le  
Comune di Truccazzano  
Via G. Scotti 50  
20060 Truccazzano (MI)  
[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

c.a. Arch. Giovanni Di Grandi  
Arch. Mario Umberto Morabito


Oggetto: Vostra comunicazione del 09.12.2015 prot. n. 10796

Con riferimento alla Vostra nota in oggetto, si comunica che a decorrere dal 01 gennaio 2016 la gestione del Servizio Fognario viene ceduta al Gruppo Cap Holding S.p.A. di Milano.

Non essendo più Gestori del servizio, siamo costretti a declinare l'invito alla conferenza di verifica del Programma integrato di intervento (PII) denominato "PII Colli Rondolino, che si terrà in data 22.01.2016.

Con l'occasione si porgono i migliori saluti e auguri di Buon Natale e Felice Anno Nuovo.

Il Direttore Tecnico  
Ing. Ludovico Mariani



Per i siti di Monza, Cesano Maderno, Seregno e Vimercate



Viale E. Fermi, 105  
20900 Monza (MB)

tel. 039 26230.1  
fax 039 2140074

[brianzacque@legalmail.it](mailto:brianzacque@legalmail.it)  
[informazioni@brianzacque.it](mailto:informazioni@brianzacque.it)  
[www.brianzacque.it](http://www.brianzacque.it)

P. IVA 03988240960

cap. soc. € 126.877.498,98 i.v.

2

**Francesca Marino - Comune di Truccazzano**

**Da:** etvilloresi [etvilloresi@pec.it]  
**Inviato:** giovedì 7 gennaio 2016 16:53  
**A:** comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
**Oggetto:** Nota Prot.n.1 59 del 7.01.2016  
**Allegati:** Prot.n. 59 del 7.01.16.pdf

*Lu*

<b>COMUNE DI TRUCCAZZANO</b>	
00155 - 08.01.16	
GAT. <i>6.9</i>	FASC. ....

Si trasmette nota consortile Prot.n. 59 del 7.01.2016 avente ad oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VAS - PII COLLI RONDOLINO - IN COMUNE DI TRUCCAZZANO

12/1/16

\*\*\*\*\*  
Est Ticino Villoresi Consorzio di Bonifica

via Ariosto n. 30 - 20145 Milano  
tel. 02.48561301- fax 02.48013031  
email: info@etvilloresi.it  
sito web: www.etvilloresi.it





DIREZIONE AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

CAT. AIX

PROT. 59

Milano, - 7 GEN 2016

TRASMISSIONE A MEZZO PEC  
comune.truccazzano.mi@legalmail.it

Spett.le  
**COMUNE DI TRUCAZZANO**  
Via G. Scotti, 50  
20060 TRUCAZZANO (MI)

Oggetto: verifica di assoggettabilità a VAS "Pii Colli Rondolino" in Comune di Truccazzano.

In riferimento alla nota comunale prot. n. 10796 del 9/12/2015, acquisita agli atti consorziali con prot. n. 12027 del 16/12/2015, si comunica che gli ambiti del Programma Integrato d'intervento in oggetto non rientrano nel territorio comprensoriale di competenza dello scrivente Consorzio, pertanto si ritiene di non esprimere parere in merito.

Ringraziando per l'opportunità di partecipazione al procedimento si porgono distinti saluti.

Coordinatore Settore Tutela Territorio  
p.a. Giovanni Cucchetti  
MILANO

Per informazioni: Settore tutela del territorio - Servizio SIT dott. geol. Caterina Cazzaniga  
e-mail: caterina.cazzaniga@elvilloresi.it - tel. 02 4856 1353

Via Ariosto 30, 20145 MILANO info@elvilloresi.it - www.elvilloresi.it - tel. +39 02 48561301 - fax +39 02 48013031  
Segreteria telefonica per urgenze +39 02 48561300 - c.f. 97057290153 - partita iva 05203430961  
pag. 1



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

Soprintendenza Archeologia della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Milano, 15.1.2016

MOD. 300 COMUNE DI TRUCCAZZANO	
00435	15.01.16
CAT. 6: 3 FASC.	

Al  
Comune di Truccazzano  
Via Giuseppe Scotti 50  
20060 Truccazzano (MI)  
[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

E p.c.:  
Segretariato Regionale del MiBact per la  
Lombardia  
[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

19/1/16  
E



Prot. N. 319 Pos. 34.19.01/1 A Risposta al Foglio del .....

Data ..... Sez. .... N. ....

**OGGETTO: TRUCCAZZANO (MI) – Avviso di deposito del rapporto preliminare e della documentazione di progetto relativa al PII di iniziativa pubblica denominato "PII COLLI RONDOLINO" e convocazione Conferenza di Verifica. Parere**

In riferimento alla conferenza di servizi del prossimo 22 gennaio, alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si esprime il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

L'area di Piazza Colli Rondolino, ubicata ai margini del nucleo storico di antica formazione, presenta possibile rischio archeologico; pertanto si ritiene indispensabile l'esecuzione di un congruo numero di saggi archeologici preliminari alla realizzazione delle opere in progetto. Si rammenta infatti che, dal momento che sull'area sono previste opere pubbliche e di interesse pubblico, gli interventi sono sottoposti alla disciplina dell'archeologia preventiva ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche di cui al D. Lgs 12/4/2006 n. 163 artt. 95-96, al D.P.R. n. 5/10/2010 n. 207 e alla circolare 10/2012 della Direzione Generale delle Antichità, Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Per quanto riguarda l'area di via Carlo Porta, oggetto di un progetto di sviluppo residenziale privato, non si evidenziano elementi specifici di rischio archeologico, pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole, richiamando in linea generale all'osservanza del prescritto dell'art.90 del D.Lgs. n. 42/2004: in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse culturale in corso d'opera, questi andranno a noi immediatamente segnalati per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per ogni chiarimento in proposito.

per IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Filippo M. G. MARI)  
Maurizio Felli

Il funzionario responsabile per  
l'istruttoria: S. De Francesco



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

Soprintendenza Archeologia della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Milano, 15.1.2016

Al  
Comune di Truccazzano  
Via Giuseppe Scotti 50  
20060 Truccazzano (MI)  
[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

E p.c.:  
Segretariato Regionale del MiBact per la  
Lombardia  
[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

Prot. N. 312 ..... Pos. ...34.19.01/1..... A Risposta al Foglio del .....

Dir. .... Sez. .... N. ....

**OGGETTO: TRUCCAZZANO (MI) – Avviso di deposito del rapporto preliminare e della documentazione di progetto relativa al PII di iniziativa pubblica denominato "PII COLLI RONDOLINO" e convocazione Conferenza di Verifica. Parere**

In riferimento alla conferenza di servizi del prossimo 22 gennaio, alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si esprime il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

L'area di Piazza Colli Rondolino, ubicata ai margini del nucleo storico di antica formazione, presenta possibile rischio archeologico; pertanto si ritiene indispensabile l'esecuzione di un congruo numero di saggi archeologici preliminari alla realizzazione delle opere in progetto. Si rammenta infatti che, dal momento che sull'area sono previste opere pubbliche e di interesse pubblico, gli interventi sono sottoposti alla disciplina dell'archeologia preventiva ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche di cui al D. Lgs 12/4/2006 n. 163 artt. 95-96, al D.P.R. n. 5/10/2010 n. 207 e alla circolare 10/2012 della Direzione Generale delle Antichità, Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Per quanto riguarda l'area di via Carlo Porta, oggetto di un progetto di sviluppo residenziale privato, non si evidenziano elementi specifici di rischio archeologico, pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole, richiamando in linea generale all'osservanza del prescritto dell'art.90 del D.Lgs. n. 42/2004: in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse culturale in corso d'opera, questi andranno a noi immediatamente segnalati per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per ogni chiarimento in proposito.

per IL SOPRINTENDENTE  
( dott. Filippo M. G. (MB-IRI) )  
*Mani Felli*

Il funzionario responsabile per  
l'istruttoria: S. De Francesco



Assago, 18/01/2016

Prot. n. 400

**Cod. Progetto:--**

*Da indicare in caso di risposta*

Spett.le  
Comune di Truccazzano  
Settore Gestione del Territorio  
Via Giuseppe Scotti, 50  
20060 TRUCCAZZANO MI  
[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)


c.a. Responsabile  
**arch. Giovanni DI GRANDI**

p.c. Spett.le  
Amiacque S.r.l.  
Via Rimini, 34/36  
20142 MILANO

Settore Gestione Fognature e Depurazione  
c.a. Direttore  
**ing. Andrea LANUZZA**  
[andrea.lanuzza@amiacque.gruppocap.it](mailto:andrea.lanuzza@amiacque.gruppocap.it)

Settore Gestione Acquedotti  
c.a. Direttore  
**ing. Davide CHIUCH**  
[davide.chiuch@capholding.gruppocap.it](mailto:davide.chiuch@capholding.gruppocap.it)



20/1/16  


*Inviato tramite PEC ed e-mail ordinaria  
(originale ai sensi dell'art. 45 Dlgs 82/05)*

**Oggetto:** Programma Integrato di Intervento denominato "Colli Rondolino" comportante variante al vigente Piano di Governo del Territorio.  
Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Seduta del 22/01/2016.  
**Rif. Vs. a mezzo PEC del 14/12/2015 prot. 10796 del 09/12/2015, prot. CAP Holding S.p.A. 15852 del 14/12/2015.**

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Rilevato che, per quanto di competenza della scrivente, è stato trasmesso unicamente uno schema

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



di rete di una parte delle opere fognarie di urbanizzazione comprese nel Piano Urbanistico in questione, si sottolinea che la scrivente è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati, comprese nell'intervento di che trattasi.

Ciò, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 2 e dall'art. 55 del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.).

Al riguardo, si veda il sito web del Gruppo CAP al link <http://www.gruppocap.it/attivita/investimenti/pareri-e-collaudi-opere-di-urbanizzazione>, in cui sono disponibili la procedura e la relativa modulistica.

Ciò premesso, si riferisce comunque sin d'ora che, dall'esame della documentazione resa disponibile:

- le aree interessate dal Piano Integrato di Intervento sono ubicate in piazza Colli Rondolino e tra le vie Carlo Porta e Leonardo da Vinci;
- l'intervento in piazza Colli Rondolino consiste nell'ampliamento dell'esistente sede stradale, nella realizzazione di parcheggi pubblici e di un'area a verde pubblico;
- l'intervento tra le vie Carlo Porta e Leonardo da Vinci consiste nella realizzazione di due nuovi edifici a destinazione residenziale per un volume edificabile complessivo di 2.800,00 m<sup>3</sup> ed un corrispondente numero di abitanti insediabili stimato in circa 20 unità, di una strada privata ad uso pubblico di accesso al complesso residenziale e di due parcheggi pubblici, uno in fregio alla via Carlo Porta ed uno in fregio alla via Leonardo da Vinci;
- le aree in questione sono site in zone in cui sono presenti reti pubbliche sia fognarie che acquedottistiche, (cfr. Allegato 1A e Allegato 1B);
- intervento in piazza Colli Rondolino:
  - nel tratto di via interessato dalla riqualificazione sono presenti due tubazioni di distribuzione idrica, una DN 200 mm, l'altra DN 100 mm, (cfr. Allegato 2). In funzione del tipo di pavimentazione che verrà realizzata (es. porfido o similari) la scrivente si riserva di valutare la possibilità di abbandonare il tratto DN 100 mm riportando le prese d'utenza sul tratto DN 200 mm;
  - stante l'assenza della rappresentazione grafica e della relazione di dimensionamento e verifica idraulica e statica del sistema fognario di acque bianche in cessione al Comune, destinato alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici in questione, non si è nelle condizioni di formulare alcuna osservazione al riguardo;
- intervento tra le vie Carlo Porta e Leonardo da Vinci:
  - i due nuovi edifici potranno essere alimentati dall'esistente rete di distribuzione idrica D<sub>est</sub> 180 mm in PEAD, che è in grado di supportare un nuovo allacciamento con dimensione fino a D<sub>est</sub> 140 mm in PEAD PE100 PN16, (cfr. Allegato 3). Stante le informazioni fornite non si ritiene necessario un potenziamento della tubazione esistente;
  - le acque reflue domestiche provenienti dagli edifici residenziali saranno immesse, tramite due allacci distinti, nella pubblica fognatura nera esistente lungo la via Carlo Porta;

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



- le acque meteoriche di dilavamento delle aree private interne al complesso residenziale saranno smaltite integralmente in loco senza alcuna interconnessione con le reti fognarie esistenti, scarichi di troppo pieno compresi;
- le reti fognarie bianche interne al complesso residenziale asservite alle superfici carrabili sono state erroneamente rappresentate con il colore assegnato alle reti fognarie per acque reflue;
- le acque meteoriche di dilavamento della strada privata ad uso pubblico e del parcheggio pubblico in fregio alla via Leonardo da Vinci vengono raccolte da una rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune avente recapito in pozzo perdente di nuova realizzazione, previa disoleatura e senza alcuna interconnessione con la rete fognaria esistente, scarichi di troppo pieno compresi;
- stante l'assenza della rappresentazione grafica del sistema fognario di acque bianche in cessione al Comune, destinato alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento del parcheggio pubblico in fregio alla via Carlo Porta, non si è nelle condizioni di formulare alcuna osservazione al riguardo;
- stante l'assenza della relazione di dimensionamento e verifica idraulica e statica di tutti i sistemi fognari di acque bianche in cessione al Comune, destinati alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici di che trattasi, non si è nelle condizioni di formulare alcuna osservazione al riguardo.

Ciò premesso e considerato, ad ogni buon fine, si prescrive:

- che il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alle reti idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS del Gruppo CAP, previa registrazione al link <http://www.gruppocap.it/attivita/webgis/professionisti>.  
Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e piano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione da sottoporre a CAP Holding S.p.A. per l'espressione del parere tecnico preventivo dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- che, nell'area interessata dall'intervento in piazza Colli Rondolino, in relazione alle infrastrutture acquedottistiche ivi presenti, in un contesto di ripavimentazione dell'area dovranno essere mantenuti visibili e funzionanti gli organi di manovra (strettoi di presa, saracinesche stradali);
- che sia definito il numero di abitanti equivalenti derivanti dall'intervento in questione, nonché le relative portate nere media e di punta;
- che le reti fognarie interne al complesso residenziale siano progettate nel rispetto dello schema di cui all'Allegato 1 al vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.).  
In particolare, all'interno della proprietà privata, al limite del confine di proprietà, dovrà essere realizzata una cameretta del tipo braga-sifone-ispezione in corrispondenza di ciascun allacciamento alla pubblica fognatura;
- che siano effettuati il dimensionamento e la verifica idraulica e statica dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche in progetto in cessione al Comune;

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



- che sia prodotta la rappresentazione dei bacini scolanti afferenti a ciascun tratto di rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;
- che tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi.  
Ciò, conformemente alla D.G.R. n. 8/2244 del 29/03/2006, nonché al summenzionato Regolamento del S.I.I.;
- che non vi siano interconnessioni tra i sistemi fognari di acque bianche asserviti alle aree pubbliche e quelli asserviti alle aree private.  
Pertanto, il sistema di raccolta, trasporto e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla strada privata ad uso pubblico non sia interconnesso con la rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune asservita al parcheggio pubblico in fregio alla via Leonardo da Vinci;
- che tutte le caditoie in progetto non dovranno essere collegate in linea alla nuova tubazione, ma dovranno essere allacciate ad essa direttamente e distintamente;
- che, nel caso di più pozzi perdenti in progetto, gli stessi non dovranno essere collegati in serie, ma ciascuno dovrà essere collegato distintamente e direttamente al manufatto disoleatore e dissabbiatore;
- l'impiego di dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995;
- che le pareti dei pozzetti d'ispezione siano rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;
- che il fondo dei pozzetti d'ispezione venga opportunamente sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza, al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti.

Resta inteso che quanto ai punti che precedono, in premessa e in prescrizione, dovrà essere recepito nella documentazione relativa al progetto esecutivo da presentare a corredo della richiesta di parere tecnico preventivo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento di tutto quanto previsto dalla richiamata procedura, in termini di prescrizioni, documentazione da produrre e dei relativi contenuti. Dovrà essere trasmessa unicamente la documentazione necessaria ai fini della richiesta di parere tecnico preventivo.

La scrivente si rende fin d'ora disponibile, per quanto di competenza, ad un incontro con i progettisti e/o con codesta Amministrazione Comunale, presso la sede di CAP Holding S.p.A., qualora fossero necessari chiarimenti e supporto.

Inoltre, al fine di consentire l'evasione della pratica in tempi brevi, evitando, in fase di istruttoria, la richiesta di modifiche e/o integrazione documentale, si invita ad anticipare integralmente gli atti, in formato .pdf, a mezzo e-mail all'indirizzo e-mail del tecnico referente della pratica, riportato in calce, per una preliminare verifica della correttezza e della completezza di quanto prodotto ed a procedere all'invio della richiesta di parere tecnico preventivo ad avvenuto riscontro positivo da parte dell'Ufficio Pareri e Collaudi di CAP Holding S.p.A..

Si fa presente che, per quanto concerne le opere fognarie di urbanizzazione in cessione al

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**Comune**, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 1 del richiamato Regolamento del S.I.I., in alternativa alla realizzazione diretta da parte del **Soggetto Attuatore**, è **facoltà dello stesso richiederne la progettazione e la realizzazione al gestore del S.I.I.**

Da ultimo si sottolinea che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I. la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza.

La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete e Settore Gestione Fognature e Depurazione rispettivamente, che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito.

Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche ed agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Area Tecnica  
Ing. Pier Carlo Anglese

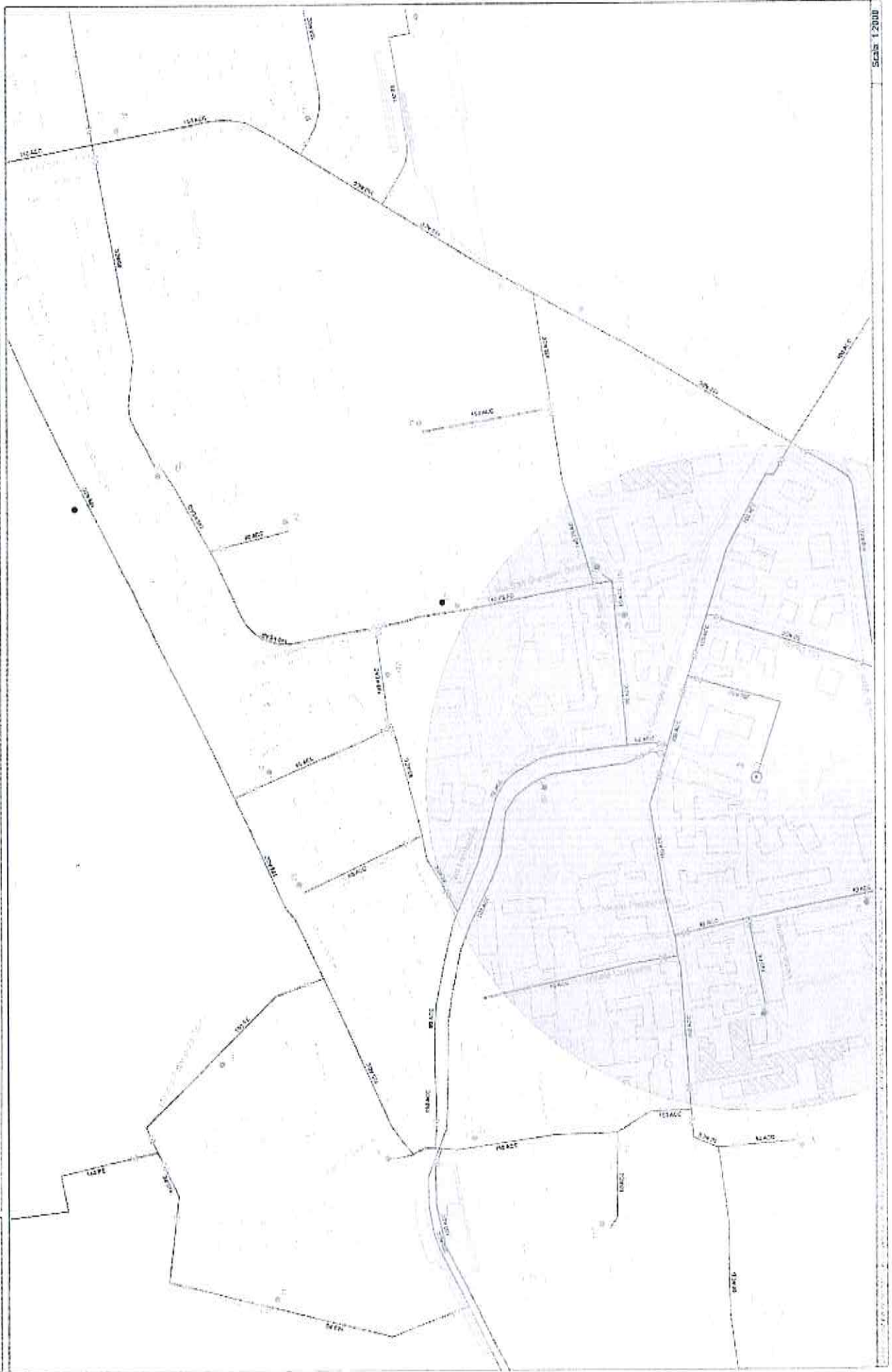
Allegati c.s.d..

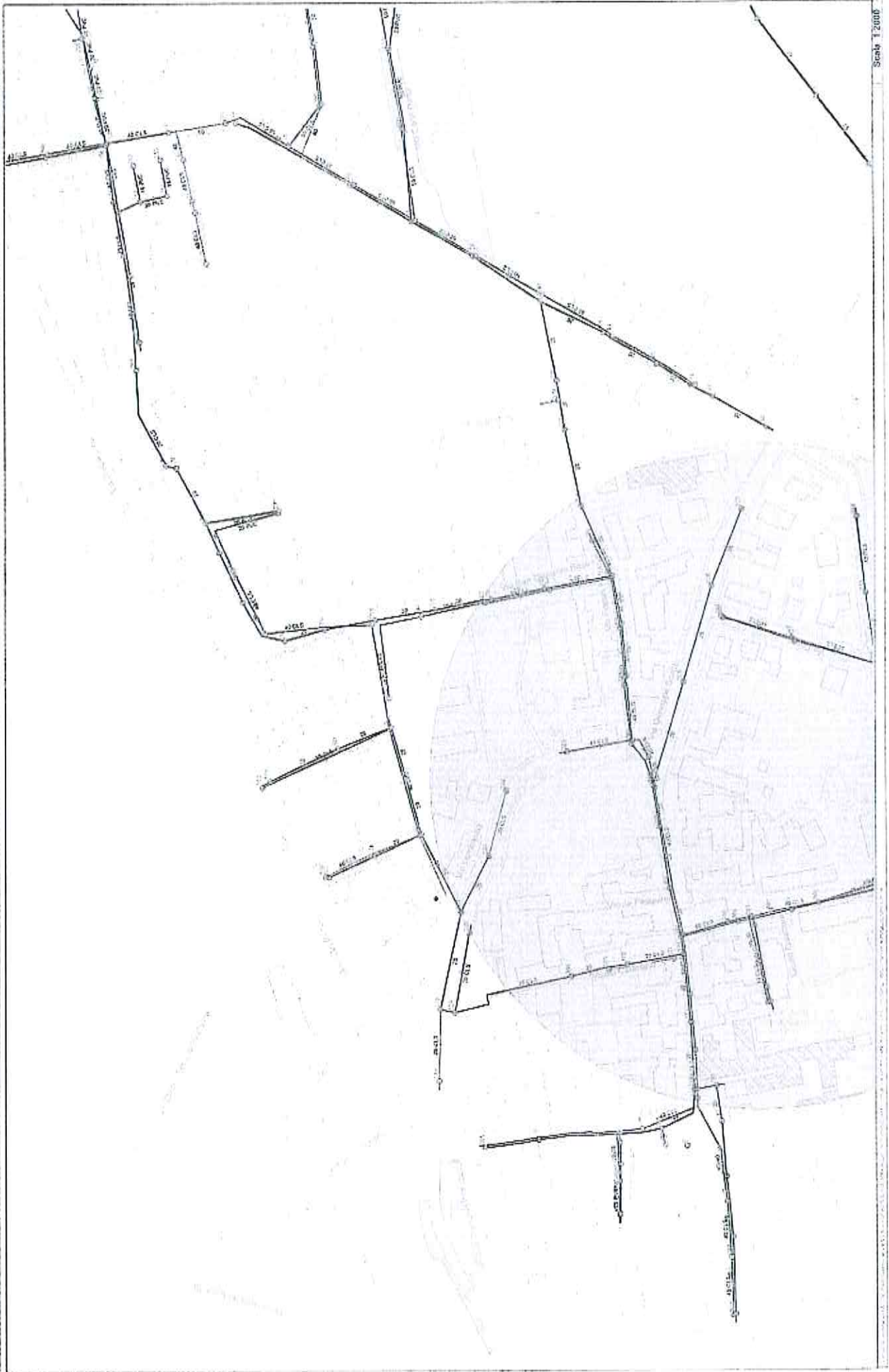
**Referente per la pratica:**

Settore Unico Gestione Patrimonio  
Ufficio Pareri e Collaudi  
ing. Paolo Pelucchi  
tel. 02 82 502 340  
e-mail [paolo.pelucchi@capholding.gruppocap.it](mailto:paolo.pelucchi@capholding.gruppocap.it).

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*





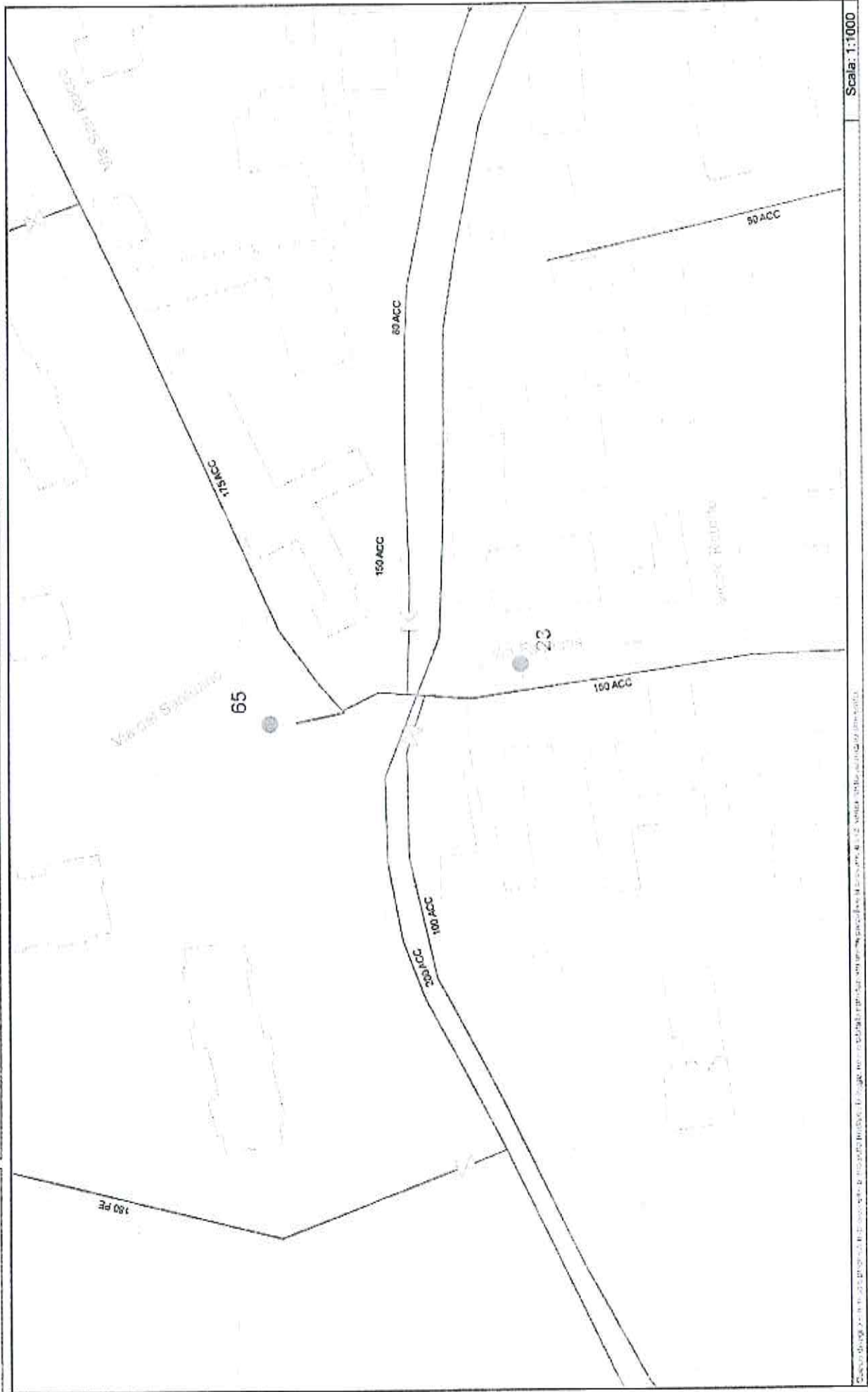




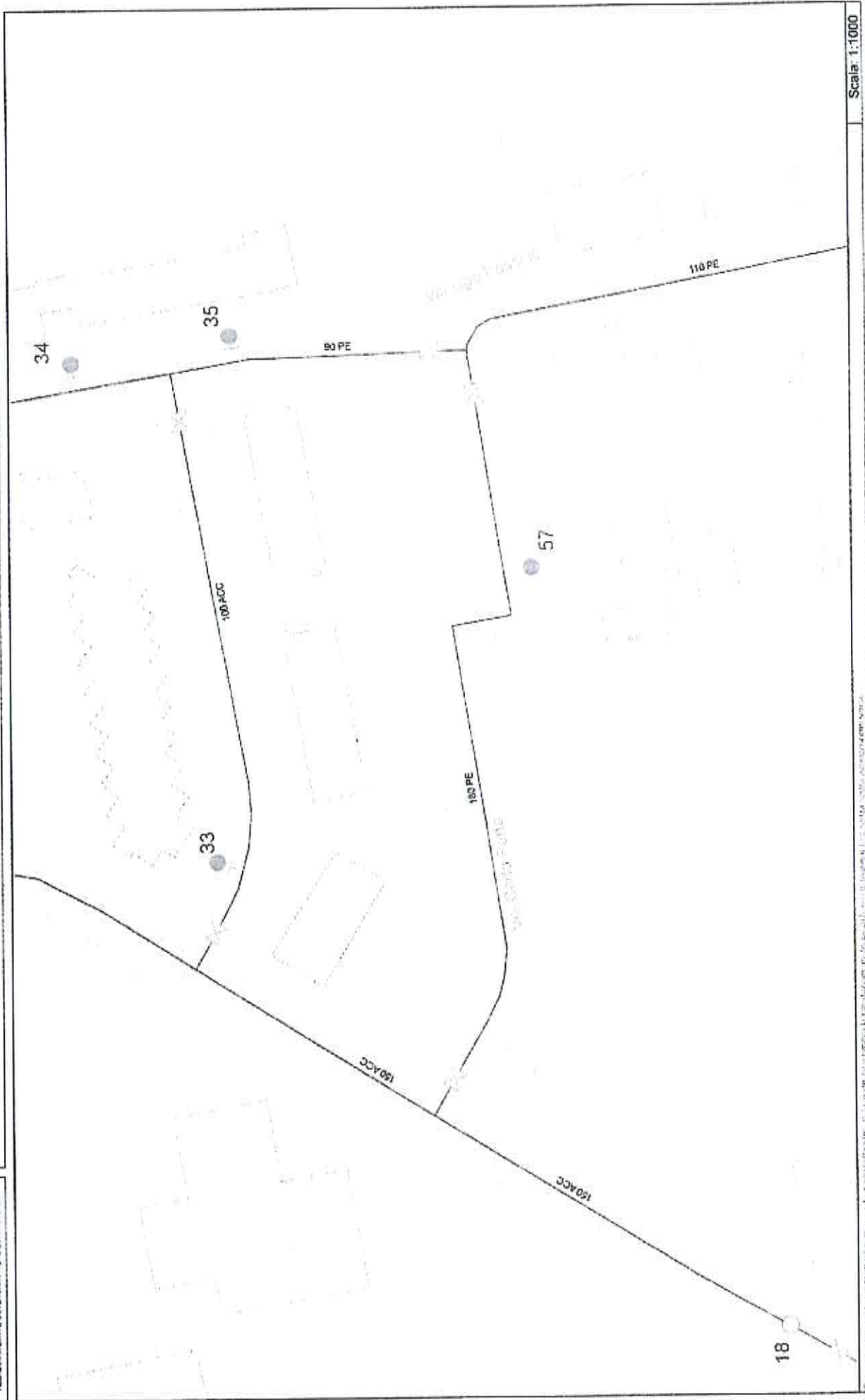
SETTORE GESTIONE ACQUEDOTTI  
ALLIACIAMENTI E ESTENSIONI RETE ZONA SUD-EST

COMUNE DI Piazzetta Colli Rondolino  
LOCALITA': Truccazzano  
RETE: ACQUEDOTTO  
TITOLO DEL DOCUMENTO: VAS

Data: 15/01/2016



Questo disegno è in proprietà di AMIFACQUE. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla AMIFACQUE.



## Protocollo

**Da:** LEGALMAIL [capholding@legalmail.it]  
**Inviato:** lunedì 18 gennaio 2016 12:05  
**A:** comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
**Cc:** Lanuzza Andrea; Chiuch Davide  
**Oggetto:** Prot. 400 del 18/01/2016  
**Allegati:** 2016.01.18\_PEC\_Prot. 400.p7m; All. 1A.pdf; All. 1B.pdf; All. 2.pdf; All. 3.pdf

c.a. arch. Giovanni DI GRANDI

c.c. ing. Andrea LANUZZA

c.c. ing. Davide CHIUCH

Si trasmette ns. Prot. n. 400 del 18/01/2016, avente ad oggetto:

**Programma Integrato di Intervento denominato "Colli Rondolino" comportante variante al vigente Piano di Governo del Territorio.  
Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Seduta del 22/01/2016.**

**Rif. Vs. a mezzo PEC del 14/12/2015 prot. 10796 del 09/12/2015, prot. CAP Holding S.p.A. 15852 del 14/12/2015.**

Distinti saluti.

Ufficio Protocollo  
Via del Mulino, 2 – Edificio U10  
20090 Assago (MI)  
T.(+39) 02 82 502 1 F. (+39) 02 82 502 278  
[capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)



CAP21 i nostri 21 impegni di sostenibilità  
Raccogliamo la sfida del Climate Change



Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente

18/01/2016

alle persone o alla Società sopraindicati e non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da persone appartenenti all'azienda.

La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail [amministratore.sistema@capholding.gruppocap.it](mailto:amministratore.sistema@capholding.gruppocap.it)

The information in this communication (which includes any documents with it) is confidential and meant only for above-mentioned persons and/or Companies; the information is not personal therefore, it is intended for the addressee only and any replies will be known by people belonging to the company.

Dissemination, distribution and/or copying of the document transmitted by any person other than the recipient is prohibited, according to the art. 616 c.p. and the Legislative Decree No. 196/2003.

If you have received this message for error, please destroy it and inform us immediately at e-mail [amministratore.sistema@capholding.gruppocap.it](mailto:amministratore.sistema@capholding.gruppocap.it)



Evitate di stampare questo messaggio, se non ne avete reale necessità

COMUNE DI TRUCCAZZANO
000502 18.01.16
CAT. .... FASC. ....

## Protocollo - Comune di Truccazzano

---

**Da:** mbac sr-lom [mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it]  
**Inviato:** lunedì 18 gennaio 2016 16:27  
**A:** comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
**Cc:** regione lombardia dg ambiente energia sviluppo; sopr archeologia lombardia sopr archeologia lombardia; sopr belle arti paesaggio mi sopr belle arti paesaggio mi  
**Oggetto:** TRUCCAZZANO(MI) - ass VAS PII Colli Rondolino - parere SR  
**Allegati:** TRUCCAZZANO(MI) - ass VAS PII Colli Rondolino - parere SR.pdf

5



TRUCCAZZANO(MI) - ass VAS PII ...

Con riferimento all'oggetto, si trasmette il parere di questo segretariato Regionale.

Con i migliori saluti  
arch. Elena Rizzi

*L*

COMUNE DI TRUCCAZZANO	
000508 19.01.16	
CAT. ....	FASC. ....



*Ministero*  
*dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA



20/1/16  
70

MIBACT-SR-LOM  
TUTBAP  
0000241 18/01/2016  
Cl. 34.19.07/15.2

comune di Truccazzano  
via Giuseppe Scotti, 50  
20060 TRUCCAZZANO (MI)  
comune.truccazzano.mi@legalmail.it

e, p.c. Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per  
le province di Milano, Bergamo, Como,  
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia,  
Sondrio e Varese  
SEDE  
mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia della  
Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia  
Direzione Generale Ambiente, Energia e  
Sviluppo Sostenibile  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
ambiente@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO:** TRUCCAZZANO (MI) – piazza Colli Rondolino - via Carlo Porta/via Leonardo da Vinci.  
Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di  
PII "Colli Rondolino" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio – Deposito del  
Rapporto Preliminare e convocazione conferenza di verifica in data 22 gennaio 2016.  
Parere

Con riferimento alla convocazione di conferenza di verifica prot. n. 10796 del 9 dicembre 2015, assunta  
agli atti con prot. n. 7781 del 23 dicembre 2015,  
esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto,  
valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale,  
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano),  
verificata la natura della proposta di Programma Integrato di Intervento, il quale interviene su un ambito  
limitrofo del nucleo di antica formazione già sottoposto a pressoché totale demolizione, a seguito di  
attuazione di precedente Piano di Recupero,  
considerata la natura della variante in oggetto,  
questo Segretariato Regionale (già Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della  
Lombardia) esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione della proposta in oggetto da Valutazione Ambientale Strategica.

Si coglie l'occasione per segnalare che la denominazione degli istituti ministeriali inseriti nella  
convocazione della presente conferenza e gli indirizzi di posta certificata indicati non corrispondono ai  
riferimenti corretti ed aggiornati, i quali dallo scorso marzo risultano i seguenti:





*Ministero*  
*dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese:

ora Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

PEC: [mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia:

ora Soprintendenza Archeologia della Lombardia

PEC [mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it)

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia:

ora Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

PEC [mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

IL SEGRETARIO REGIONALE  
Dott. Marco Edoardo Minoja

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi

## Protocollo - Comune di Truccazzano

Da: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it  
Inviato: lunedì 18 gennaio 2016 17:27  
A: comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
Oggetto: OSSERVAZIONI ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS - COMUNE DI TRUCCAZZANO - VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO- PII DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PII COLLI RONDOLINO" COMUNE DI TRUCCAZZANO

Allegati: Segnatura.xml; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m; ass+vas+truccazzano\_1000009d\_1.pdf



Segnatura.xml



Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m



ass+vas+truccazzano\_1000009d\_1.pdf

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2016.0006213 del 18/01/2016 17:26 Firmato digitalmente da SIMONA INVERNIZZI

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m  
ass+vas+truccazzano\_1000009d\_1.pdf

-----  
I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:  
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>  
-----





Milano,

Class. Fascicolo 2015.6.43.81

Spettabile

COMUNE DI TRUCCAZZANO VIA G. SCOTTI 48  
Email: [comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

e, p.c.

ASL MILANO 2 VIA MANTOVA 10 20066 MELZO  
(MI) Email: [protocollo@pec.aslmi2.it](mailto:protocollo@pec.aslmi2.it)

**Oggetto : Osservazioni alla Verifica di assoggettabilità VAS - COMUNE DI TRUCCAZZANO - Variante di Piano di Governo del Territorio- PII di Iniziativa Pubblica denominato "PII Colli Rondolino" Comune di Truccazzano**

Con riferimento all'oggetto (nota ricevuta il giorno 15/12/2015 nostro prot.175713 rif. Comune: Prot. N. 10775 del 9/12/2015), si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.  
Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File ass+vas+truccazzano\_1000009d\_1.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccietelli tel. 0274872289 e-mail [p.riccietelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccietelli@arpalombardia.it)

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvarra 22 - 20129 Milano - Tel. 02 748721 - Fax 02 70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano@arpalombardia.it](mailto:dipartimentomilano@arpalombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel. 039 3946311 - Fax 039 3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza@arpalombardia.it](mailto:dipartimentomonza@arpalombardia.it)

N sede Legale - Palazzo Sistema - Via Boscaglia 17 - 20123 MI - ANCO - Tel. 02 690861 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [info@pec.arpalombardia.it](mailto:info@pec.arpalombardia.it)

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: EMQ Certid, n° 9175. ARPA

**Osservazioni alla Verifica di assoggettabilità VAS - COMUNE DI TRUCCAZZANO - Variante di Piano di Governo del Territorio- PII di Iniziativa Pubblica denominato "PII Colli Rondolino" Comune di Truccazzano**

(prot. comunale n. 10775 del 9/12/2015 e nostro prot. n. 175713 del 15/12/2015)

Oggetto della presente relazione è la valutazione del rapporto preliminare riferito alla proposta di variante al PGT del Comune di Truccazzano in particolare riferito al PII di Iniziativa Pubblica denominato "PII Colli Rondolino" procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato Im - bis della DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010.

Il PGT del Comune di Truccazzano è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2010 e Consiglio Comunale n. 14 del 24.02.2010.

La proposta di PII, oggetto della verifica, riguarda la modifica di azionamento di due aree localizzate nel centro cittadino di Truccazzano, area destinata attualmente a Standard (verde pubblico) l'altra appartenente al nucleo di antica formazione ( soggetta a disposizioni di piano di recupero con demolizione e ricostruzione del fabbricato ) a standard, traslando la possibilità edificatoria a destinazione residenziale.

*Inquadramento*

Le aree interessate nella proposta di PII, sono collocate all'interno del centro abitato, una in piazza Colli Rodolino ( nucleo storico di antica formazione) e l'altra tra via Carlo Porta e via Leonardo da Vinci ( servizi esistenti e di progetto di funzioni residenziali).

Al fine della verifica di assoggettabilità alla VAS è stato redatto il rapporto preliminare , sono state analizzate le matrici ambientali coinvolte dalla proposta di PA.

In merito all'inquinamento atmosferico si evidenzia che i dati presenti sul rapporto preliminare risalgono al 2012, sono presenti sul sito ARPA Lombardia o Città Metropolitana dati più recenti.

Esaminata il capitolo sull' inquinamento acustico si evince che l'ultima revisione della zonizzazione acustica risale all'anno 2003 l'evoluzione della normativa sui PGT e approvazione dei Piani comportano che gli strumenti sub-ordinati si adeguino quindi si chiede quanto prima di aggiornare il piano di zonizzazione acustico.

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- sono state valutate le ricadute ambientali del PA.

Questa Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente ricorda di adottare in fase progettuale:

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel. 02 76072141 - fax 02 76021057  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo P.I.C.: dipartimento@milano.arpalombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solbiggino 16 - 20900 Monza - Tel. 039 3946311 - fax 039 3916719  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo P.I.C.: dipartimento@monza.arpalombardia.it

Sede Legale: Palazzo Siscogna - Via Rossetti, 17 - 20129 MILANO - Tel. 02 990601 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [la@arpalombardia.it](mailto:la@arpalombardia.it) e [web@arpalombardia.it](mailto:web@arpalombardia.it) - [arpalombardia@arpalombardia.it](mailto:arpalombardia@arpalombardia.it)

- di individuare, attraverso il metodo del confronto, la soluzione impiantistica più sostenibile in termini di rendimento energetico ed abbattimento delle emissioni inquinanti e climateranti, specificando altresì quali saranno le fonti energetiche rinnovabili utilizzate, le specifiche tipo degli involucri edilizi ed infine la classe energetica che verrà garantita (con riferimento alla DGR 8/5013 del 26.06.2007, modificata dalla DGR 8/5773 del 31.10.2007 e dalla DGR 8/8745 del 22.12.2008);
- in merito alle acque meteoriche si invita a rispettare il regolamento regionale n.4/2006 e di inviare le acque di prima pioggia in fognatura;
- che l'intervento sia corredato da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;
- si ricorda che vi è una sottrazione di terreno non urbanizzato e di provvedere alla compensazione e di mitigazione ambientale prevista nel PGT in particolare vista del reticolo idrico minore.
- si considera come elemento di criticità l'aumento del traffico indotto dalla residenza. Si evidenzia la necessità di studiare l'incremento del trasporto pubblico urbano della zona prima della realizzazione del intervento, al fine di limitare gli spostamenti con automezzi privati per il trasporti urbano.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

*Si informo che l'espressione del parere previsto nella successiva in fase di adozione art.13 L.R. 12 / 2005 è considerata "attività onerosa" ai sensi della Delibera III/6 approvata dal Cda ARPA Lombardia nella seduta del 12 giugno 2003 (ultima revisione del 29 settembre 2009) in vigore dal 30 settembre 2009 in tale senso qual ora venisse richiesto su citato parere, sarà emessa regolare fattura, a tal proposito l'importo da tariffario ARPA è pari a € 368 (+ IVA) corrispondente al codice 15.005: pareri su strumenti urbanistici semplici. Ai fini dell'emissione di fattura è necessaria un riferimento del numero di determina dell'impegno di spesa da parte della Vostra amministrazione.*

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria  
Dot. Pierluigi Riccitelli

Il Responsabile della UO  
Dott.ssa Simona Invernizzi

Protocollo - Comune di Truccazzano

---

Da: maramaddalena.leoni@ecp.postecert.it  
Inviato: lunedì 1 febbraio 2016 10:34  
A: comune.truccazzano.mi@legalmail.it  
Oggetto: LEGAMBIENTE - OSSERVAZIONI COLLI RONDOLINO  
Allegati: LEGAMBIENTE - Truccazzano Osservazioni Colli Rondolino.pdf



LEGAMBIENTE -  
Truccazzano Osse...



OSSERVAZIONE GIUNTA  
FUORI TERMINE



## LEGAMBIENTE

Vostro Prot. 10796/2015

Trezzo sull'Adda, 31/01/2016

Egr. Sig. **SINDACO**

Del Comune di

20060 Truccazzano (MI)

All'Autorità procedente

All'Autorità competente

[comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

E p.c.

[protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it)

PARCO ADDA NORD  
Via Benigno Calvi, 3  
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

[dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spett. ARPA  
DIPARTIMENTO DI MILANO  
Via Juvara, 22  
20129 - MILANO

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

REGIONE LOMBARDIA  
STRUTTURA PIANI COMUNALI  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO

[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

CITTA' METROPOLITANA MILANO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE  
Viale Piceno, 60  
20129 MILANO

**Oggetto:** PROCEDIMENTO di APPROVAZIONE del PII denominato "Colli Rondolino" e relativa verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

COMUNICAZIONE ai SOGGETTI COMPETENTI in MATERIA AMBIENTALE e agli ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI dell'AVVENUTO DEPOSITO del RAPPORTO PRELIMINARE e della DOCUMENTAZIONE di PROGETTO del PROGRAMMA INTEGRATO di INTERVENTO (PII) di INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PII COLLI RONDOLINO" - OSSERVAZIONI ed OPPOSIZIONE all'ESCLUSIONE VAS.

Con la presente la scrivente LEGAMBIENTE ONLUS, come soggetto portatore d'interesse diffuso per la tutela dell'ambiente e tra i "soggetti competenti in materia ambientale", ai

**LEGAMBIENTE ONLUS Circolo LA CIVETTA**

**Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant'Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)  
Tel. 02.9090084 - Fax 02.9092250**



## LEGAMBIENTE

sensi dell'Allegato 1m bis della DGR 30.12.2009 n. 8/10971, DGR 22.12.2011 n. IX/2789 e successive integrazioni, in merito a quanto in oggetto, pone le seguenti considerazioni.

La Valutazione Ambientale Strategica, è stata introdotta nella Comunità Europea dalla Direttiva 27.06.2001 n. 2001/42/CE dal Parlamento Europeo e dal Consiglio, norma recepita dall'Italia nel D.Lgs 3.04.2006 n. 152, integrato dal DLgs. 16.01.2008 n. 4 e dal DLgs 29.06.2010 n. 128.

La norma stabilisce che *"La valutazione ambientale costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di taluni piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente negli Stati membri, in quanto garantisce che gli effetti dell'attuazione dei piani e dei programmi in questione siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro adozione"*

La VAS ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile.

La VAS viene applicata ai piani e programmi che possono avere impatti significativi **sull'ambiente e sul patrimonio culturale**, in particolare che determinano l'uso di aree a livello locale per le quali l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, mediante l'espletamento di una verifica di assoggettabilità, tenuto conto del diverso livello di sostenibilità ambientale dell'area oggetto d'intervento.

Il PII denominato **PII COLLI RONDOLINO**, rientra nell'ambito delle previsioni del Documento di Piano di cui all'articolo 8 della L.R. 12/2005 e nel rispetto di quanto disposto dall' art. 87, secondo il quale i comuni possono promuovere la formazione di programmi integrati di intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio; il Programma Integrato d'Intervento di norma è caratterizzato da almeno due dei seguenti elementi:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d' interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesistica;
- b) compresenza di tipologie e modalità d' intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell' ambito urbano;

Il PII COLLI RONDOLINO - urbanisticamente individuato nella Tavola PR 8 del *Piano delle Regole* del vigente *Piano di Governo del Territorio* - è inquadrato nell' Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", appartiene ad area standard, sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

**LEGAMBIENTE ONLUS Circolo LA CIVETTA**

**Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant' Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)  
Tel. 02.9090084 - Fax 02.9092250**





## LEGAMBIENTE

L'area è posta nel cuore di un **area residenziale di recente formazione priva di tutti i servizi essenziali per gli attuali residenti** (aree verdi attrezzate, servizi scolastici, servizi commerciali etc.).

L'area è già di **proprietà dell'Amministrazione Comunale**, è un'area assolutamente **strategica per uno sviluppo sostenibile del quartiere** di recente costruzione, in una programmazione tecnica lungimirante dovrebbe avere funzione pubblica, **come area a verde attrezzata o destinata alla realizzazione di strutture accessorie al Centro Sportivo esistente e al Polo Scolastico**, poco distante.

Con l'intervento di PII l'Amministrazione Comunale cederebbe al privato tale area strategica e di pregio, di proprietà pubblica e libera da ogni gravame, ottenendo in cambio un'area fortemente compromessa a livello urbanistico, posta in Ambito storico testimoniale, dal difficile ed oneroso impegno per la sua riqualificazione, per la quale, la ditta proponente, operatore privato, ha presentato a suo tempo un Piano di Recupero di iniziativa privata, accollandosi all'atto della sottoscrizione della Convenzione tutti i rischi d'impresa, essendo soprattutto consapevole che l'edificazione a ridosso di una roggia è da considerarsi un'operazione immobiliare che prevede opere strutturali importanti.

L'intervento poi previsto dal PII prevede, per l'area ceduta all'Ente comunale, la realizzazione di una variante viabilistica ritenuta dalla scrivente non solo inutile – dunque con compromissione di suolo - ma certamente dannosa per la tutela e la salvaguardia delle acque superficiali, quali la roggia presente, la quale non dovrebbe subire ulteriore cementificazione ma, al contrario, dovrebbe essere totalmente liberata dalla cementificazione per poter assicurare una sua sostenibilità ambientale e maggior sicurezza per lo scorrimento delle sue acque superficiali.

Si rammenta che, secondo la Delibera del Comitato Interministeriale Ambiente del 04/02/1977 (G.U. del 21/02/1977 n.48), sono da considerarsi "corsi d'acqua" anche i rami o i canai, o i diversivi dei fiumi, i torrenti, i rivi e gli scolatoi pubblici, anche se rimangono asciutti per lunghi periodi dell'anno; si rammenta, inoltre, che la Legge 5.01.1994 n. 36 dispone che tutte le acque superficiali e sotterranee, ancorchè non estratte dal sottosuolo sono **pubbliche e costituiscono una risorsa in salvaguardia, utilizzata secondo criteri di solidarietà.**

Infine, la normativa nazionale vigente, R.D. n. 523/1904 e R.D. n. 368/1904, stabilisce la necessità di mantenere una distanza di rispetto da ogni corso d'acqua da salvaguardare e tutelare dal punto di vista ambientale.

La L.R. 12/2005 inoltre, prevede che PII debba avere "**rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano**"; mentre il presente PII non rispetta tale principio, poiché è evidente lo **scarso interesse per la collettività** di un piano che prevede un semplice spostamento d'asse della viabilità, ovvero la risagomatura del percorso viabilistico di Via Lombardia, non motivato da alcuna rilevanza tecnica né pubblica (nella Relazione Tecnica non è indicato neppure il carico di transito relativo al tratto di strada), nonché la realizzazione di nuovi

**LEGAMBIENTE ONLUS Circolo LA CIVETTA**

**Recapito: Circolo LA CIVETTA - Via Sant'Ambrogio 8 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)  
Tel. 02.9090084 – Fax 02.9092250**



## LEGAMBIENTE

parcheggi, il tutto a ridosso della roggia esistente, mentre tale reperimento di nuovi parcheggi resta a deperimento di standard qualitativi necessari e strategici nell' Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", sita in angolo tra Via Leonardo da Vinci e Via Carlo Porta.

Ovvero lo scambio di aree di pregio e strategiche per uno sviluppo sostenibile per intervenire sulla cementificazione di aree a ridosso di una roggia: non è ciò che è da intendersi per "riqualificazione" di un'area degradata.

**Pertanto,**

- **Vista l' importanza per la comunità dell' area posta nell' Ambito dei "Servizi esistenti e di progetto per la residenza", sita in angolo tra via Leonardo da Vinci e la via Carlo Porta;**
- **vista la carenza documentale presente nel SIVAS a tutela della Roggia posta a ridosso del P.R. Colli Rondolino;**

**Ritiene che le motivazioni qui elencate siano vevoli ad un approfondimento del PII in ambito di Valutazione Ambientale Strategica, pertanto la scrivente**

**SI OPPONE**

**All'ESCLUSIONE del PROCEDIMENTO di VAS**

**E CHIEDE, inoltre**

- **Relazione Tecnica da parte di tecnico competente dalla quale si evinca il rispetto di quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente di cui al R.D. n. 523/1904 e R.D. 368/1904;**

Per Legambiente

Mara Leoni