

Controdeduzioni per Truccazzano.

Preso atto della osservazione del 29.04.2016 prot. comunale 4559 rivolta al Piano Attuativo a carattere produttivo sito in via Gran Sasso in iter, trasmetto di seguito le controdeduzioni tecniche:

- il Piano Attuativo adottato è stato - anche solo per il tempo della sua permanenza nell' iter formativo presso la Pubblica Amministrazione Comunale - sicuramente partecipato con gli attori che legittimamente possono - come hanno fatto per il ruolo che rivestono - discuterne proposte ed articolare variazioni ed infine darne il proprio consenso nelle forme del parere tecnico e politico-amministrativo del Consiglio Comunale;
- l' adesione integrale del Piano alle norme del PGT vigente consente di averne stabilito la coerenza con lo stesso e averlo dichiarato - nel passaggio Consigliare - conforme al medesimo PGT;
- la ampia viabilità esistente di via Gran Sasso - 10 metri di ampiezza + le soste laterali - la rotatoria sulla Rivoltana e lo scarso numero di accessi sul tratto finale di via Gran Sasso fan divenire la "location" sicuramente adatta per l' insediamento in proposta, come del resto la destinazione d' uso urbanistica del lotto dichiara;
- la frequentazione per la realizzazione di questo progetto di questo tratto della via Gran Sasso mi ha portato ad avere un parere contrario agli osservanti per l' irrilevanza di traffico esistente secondo i parametri normalmente utilizzati per tale determinazione diversi dalle impressioni o sensazioni personali degli osservanti stessi;
- la legittima aspettativa di chi ha goduto per molto tempo di nessuna presenza nel lotto vuoto non ha valenza nelle osservazioni di legittimità che unicamente debbono rifarsi alle previsioni del PGT ( per tutti valga la VAS unita al PGT che ha confermato l' edificabilità del lotto addirittura per un uso originariamente commerciale !);
- nessuna valenza hanno le analogie degli osservanti con altri siti tenendo conto che ogni attività ha i propri ritmi e che quella prevista è unica azienda non frazionata e pertanto con programmazione di accesso maggiormente coerente alle immediate necessità produttive;
- per le ragioni di cui sopra le proposte formulate dagli osservanti non trovano giustificazione e pertanto si propone di negarne la fattibilità avendo la società proponente diversamente articolato planivolumetricamente la proposta di Piano che viene confermata nella sua interezza, richiamando in particolar modo l' art. 24 delle Norme Tecniche d' Attuazione del Piano Attuativo che per l'appunto norma le situazioni sopradescritte mediante specifici impegni del lottizzante stesso.

Crema li, 10 maggio 2016.

arch. Bruno Ferrari

26013 CREMA Via Zuffa, 2 tel. 0373 861393 fax 86103  
N. 203 Albo degli Architetti di Cremona Cod. Fisc. 44992859028 D142S Part. Iva. 00811090190

Pagina 1 di 2

**AKNO Business Parks S.r.l.**

Sede legale: Via Dell'Unione, 3 - 20123 Milano Uff. amm.: Via B. Buozzi, 5 - 20090 Caleppio di Settala (MI), ITALY

Tel. +39/0295307256/7/8 - Fax +39/0295307186 - Cod. fisc. 02062550120 - P. Iva 11053390156

Capitale Sociale EURO 10.000.000 i.v. - CCLAA Milano 1432566 - Trib. Milano 340347 - Società Unipersonale

e-mail: [servizio.clienti@aknospa.it](mailto:servizio.clienti@aknospa.it)

Pec: [aknobp@legalmail.it](mailto:aknobp@legalmail.it)

[www.aknospa.it](http://www.aknospa.it)

Stato di fatto via Gran Sasso

Vista da nord



Vista da sud



AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO  
Protocollo Arrivo N. 5222/2016 del 12-05-2016  
Copia Documento

Pagina 2 di 2